



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

г. Москва

24 мая 2019 г.

Дело № А40-53233/19-92-503

Резолютивная часть решения объявлена 23 мая 2019 г.

Полный текст решения изготовлен 24 мая 2019 г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Уточкина И.Н.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Сочневой А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Мосжилинспекция
к ООО «Универсальное Агентство Недвижимости»
об аннулировании лицензии от 04.12.2017 г. № 77001241, на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г.
Москве

при участии в судебном заседании:

от истца: Устинов С.Л. (паспорт, дов. № 351-и от 17.12.2018г.);

от ответчика: Погода Ж.Э.(паспорт, дов. № 5/19 от 19.04.2019г.);

УСТАНОВИЛ:

Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция)
(далее - заявитель) обратилась в Арбитражный суд города Москвы с заявлением об
аннулировании лицензии от 04.12.2017 г. № 77001241, на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г.
Москве.

Заявитель поддержал заявленные требования в полном объеме.

Ответчик представил отзыв, по доводам которого возражал против
удовлетворения иска.

Исследовав материалы дела, заслушав доводы истца, оценив представленные
доказательства, арбитражный суд признал заявление подлежащим удовлетворению по
следующим основаниям.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти
города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной
инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от
26.07.2011 № 336-ПП (далее - Положение) по лицензионному контролю за
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru.

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 04.12.2017, управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью "Универсальное Агентство Недвижимости" (ИНН 7715619987) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 04.12.2017 № 77001241.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат Общество с ограниченной ответственностью "Универсальное Агентство Недвижимости" (ИНН 7715619987, лицензия от 04.12.2017 № 77001241) не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 09.09.2015 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссии пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами в городе Москве от 04.12.2017 г. № 77001241 предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью «Универсальное Агентство Недвижимости», в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При указанных обстоятельствах требования заявителя об аннулировании лицензии подлежат удовлетворению.

Истец освобожден от уплаты государственной пошлины в силу п. 2 ст. 333.37 НК РФ.

Руководствуясь ст.ст. 27-29, 64-68, 71, 75, 81, 102, 110, 123, 124, 156, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию от 04.12.2017 г. №77001241 на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Москве, выданную ООО «Универсальное Агентство Недвижимости» (ИНН 7715619987).

Взыскать с ООО «Универсальное Агентство Недвижимости» (ИНН 7715619987) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 руб. (шесть тысяч рублей).

Решение может быть обжаловано в течение месяца в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья:

Уточкин И.Н.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 15.04.2019 9:47:32
Кому выдана Уточкин Игорь Николаевич