



Арбитражный суд Мурманской области
ул. Академика Книповича, д. 20, г. Мурманск, 183038
<http://murmansk.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

город Мурманск

Дело № А42-10675/2018

21 января 2019 года

Резолютивная часть решения объявлена 15.01.2019, в полном объеме решение изготовлено 21.01.2019.

Арбитражный суд Мурманской области в составе судьи Алексиной Н.Ю., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Горбач Я.О., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Мурманской области (ул. Карла Маркса, д. 18, г. Мурманск; ИНН 5190109281, ОГРН 1025100849850) к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой Дом» (ул. Солнечная, д. 3, кв. 3, г. Кировск, Мурманской области; ИНН 5118003774, ОГРН 1175190006452) об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 000260 от 01.11.2017, при участии в судебном заседании представителей: от заявителя – не участвовал, от ответчика – не участвовал,

установил:

Государственная жилищная инспекция Мурманской области (далее – заявитель, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд Мурманской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой Дом» (далее – ответчик, Общество, ООО «УК «Мой Дом»).

В обоснование заявленного требования заявитель указал на отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации

сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Стороны извещены надлежащим образом, представителей в судебное заседание не направили.

Инспекция представила в суд ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие ее представителя.

В силу положений статьи 156 Арбитражного кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дело рассмотрено судом в отсутствие сторон.

Как следует из материалов дела, ООО «УК «Мой Дом» 10.07.2017 зарегистрировано в качестве юридического лица Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мурманску за основным государственным регистрационным номером 1175190006452, имеет лицензию от 01.11.2017 № 000260, выданную Государственной жилищной инспекцией Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Распоряжением губернатора Мурманской области № 207-РГ от 08.12.2014 создана лицензионная комиссия Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждено положение о лицензионной комиссии Мурманской области (далее - Комиссия).

17.08.2018 в ходе очно-заочного заседания Комиссии принято, в том числе, решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000260, выданной Обществу 01.11.2017, на основании части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ). Результаты заседания оформлены соответствующим протоколом № 15 от 17.08.2018.

Во исполнение принятого в ходе заседания Комиссии решения, Инспекция обратилась в Арбитражный суд Мурманской области с настоящим заявлением.

Исследовав материалы дела, изучив доводы представителя заявителя, суд приходит к следующему.

Согласно подпункту 51 пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-

ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 5 статьи 192 ЖК РФ предусмотрено, что, к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Закона № 99-ФЗ с учетом особенностей, установленных указанным Кодексом.

При этом, частью 6 статьи 192 ЖК РФ установлено, что положения Закона № 99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 указанной статьи основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 9 указанного Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Судом установлено, что реестр лицензий субъекта Российской Федерации, размещенный на сайте <http://gzhi.gov-murman.ru> не содержит сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет либо осуществлял лицензиат, в течение шести месяцев, то есть фактически, деятельность, предусмотренная лицензией, ответчиком не осуществлялась.

Ответчик возражений относительно заявленных требований не заявил, доказательств того, что с момента получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в управлении лицензиата находились многоквартирные дома, не представил.

При указанных обстоятельствах суд приходит к выводу о наличии правовых оснований для аннулирования выданной Обществу вышеуказанной лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с чем требование Инспекции подлежит удовлетворению.

На основании статьи 110 АПК РФ с Общества подлежит взысканию в доход федерального бюджета государственная пошлина в размере 6 000 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Мурманской области

решил:

заявленные требования Государственной жилищной инспекции Мурманской области удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 01.11.2017 № 000260, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой Дом» (ИНН 5118003774) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой Дом» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Мурманской области.

Судья

Н.Ю. Алексина