

КОПИЯ



В СООТВ. СО СТ. 180 АПК

ВСТУПИЛО

В ЗАКОННУЮ СИЛУ

2019

СЕКРЕТАРЬ СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ

ХАСАЛЫГ А.С.

Арбитражный суд Амурской области

675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 163

тел. (4162) 59-59-00, факс (4162) 51-83-48

<http://www.amuras.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Благовещенск

Дело № А04-9752/2018

25 января 2019 года

21 января 2019 года

Дата оглашения резолютивной части решения

25 января 2019 года

Дата изготовления решения в полном объеме

Арбитражный суд Амурской области в составе судьи Котляревского Владислава Игоревича,

при ведении протокола с использованием средств аудиозаписи помощником судьи Базылевой Анной Викторовной,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление государственной жилищной инспекции Амурской области (ОГРН 1032800057146, ИНН 2801090539) к обществу с ограниченной ответственностью «Советская» (ОГРН 1152815000140, ИНН 2815015725) об аннулировании лицензии,

при участии в заседании: стороны не явились, извещены надлежащим образом. установил:

в Арбитражный суд Амурской области обратилась государственная жилищная инспекция Амурской области (далее – заявитель, инспекция) с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Советская» (далее – ответчик, общество) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявленные требования обоснованы не исполнением лицензиатом в течение 2017-2018 годов предписаний органа государственного жилищного надзора, за неисполнение которых обществу судом назначены административные наказания.

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код: 909789

Пр. прото, пронумерована
но 4 листа(ов). Сек-
ретари: 2019-01-25

Ответчик явку своего представителя не обеспечил, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежаще. Письменную позицию по заявлению не представил.

Дело рассмотрено в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие ответчика.

Как видно из материалов дела, общество с ограниченной ответственностью «УК Советская» зарегистрировано 30.03.2015 в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН 1152815000140, ИНН 2815015725 по юридическому адресу: Амурская область, г. Зея, микрорайон Светлый, дом 19/1, предпринимательскую деятельность осуществляет на основании выданной инспекцией лицензии 15.04.2015 № 028000128 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

По обращению, поступившему в Инспекцию от АО «Коммунальные системы БАМа» в отношении ООО «Советская» проведены внеплановые проверки, в результате чего выявлены нарушения. В связи с выявленными нарушениями, обществу были выданы предписания, за неисполнение которых общество привлечено к административной ответственности на основании:

- постановления Мирового судьи Амурской области по Зейскому городскому судебному участку по делу № 5-169/2018 об административном правонарушении по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ от 28.02.2018, вступившего в законную силу 28.03.2018;

- постановления Мирового судьи Амурской области по Зейскому городскому судебному участку по делу № 5-199/2018 об административном правонарушении по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ от 23.05.2018, вступившего в законную силу 29.06.2018.

12.07.2018 в адрес главы администрации города Зея, главы Зейского района, главы администрации Верхнезейского сельсовета направлено сообщение № 02 – 4717 в порядке статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289, в связи с назначением двух раз в течение 2018 года лицензиату - ООО «Советская» судом административных наказаний за неисполнение предписаний, о возникновении основания для исключения из реестра лицензий Амурской области сведений о многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- п. Верхнезейский, ул. Центральная, д. 57;
- п. Верхнезейский, ул. Центральная, д. 57 Б;
- п. Верхнезейский, ул. Центральная, д. 58;

п. Верхнезейский, ул. Центральная, д. 102, о принятии решения собственниками указанных МКД о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению данными домами, служащее основанием для сохранения сведений о домах в реестре лицензий субъекта Российской Федерации (пп. «б» п. 7 Правил).

Поскольку в адрес Инспекции не поступило уведомление, предусмотренное пп. «б» п. 7 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 от органа местного самоуправления о принятии решения собственниками о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению вышеуказанными домами, лицензирующим органом принято решение № 443 от 27.09.2018 по исключению из реестра лицензий Амурской области сведений о многоквартирных домах.

Лицензионной комиссией было направлено уведомление от 16.10.2018 № 04-8001 о дате и времени заседания посредством электронной почты на адрес upravdom777@yandex.ru.

19 октября 2018 года лицензионная комиссия на основании мотивированного предложения в лицензионную комиссию Амурской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами об аннулировании лицензии обществу с ограниченной ответственностью «Советская» приняла решение обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 028 000128 от 15.05.2015, выданной ООО «Советская» (ранее - ООО «Управдом») на основании протокола № 6 от 13.05.2015.

Лицензионной комиссией направлено в адрес ООО «Советская» уведомление от 22.10.2018 № 04-8039 посредством почтовой связи, что подтверждается списком № 15 внутренних почтовых отправлений от 26.10.2018.

Выслушав доводы заявителя, исследовав и оценив представленные доказательства по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд находит требования инспекции подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон о лицензировании отдельных видов деятельности) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Согласно части 12 статьи 20 Закона о лицензировании отдельных видов деятельности лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии. Основания для аннулирования лицензии, а также административная процедура, предшествующая обращению лицензирующего органа в арбитражный суд с соответствующим заявлением, урегулирована положениями главы 19 Жилищного кодекса.

Как установлено частью 5 статьи 198 Жилищного кодекса, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раз было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 настоящей статьи.

Частью 7 статьи 198 Жилищного кодекса предусмотрено, что в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования в установленном статьей 197 настоящего Кодекса порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом.

В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии в силу части 2 статьи 199 Жилищного кодекса является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность

по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии (часть 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Материалами дела подтверждено, что общество вступившими в законную силу постановлениями мирового судьи Амурской области по Зейскому городскому судебному участку от 28.02.2018 и от 23.05.2018 дважды привлечено к административной ответственности по части 24 статьи 19.5 КоАП РФ за невыполнение предписаний государственной жилищной инспекции Амурской области, что является достаточным основанием для вывода о существенности и неустранимости нарушений.

В связи с изложенным, инспекцией принято решение от 27.09.2018 № 443 о внесении изменений в реестр лицензий Амурской области, исключено 4 дома, находившихся в управлении общества, что составило 100% от общей площади помещений в многоквартирных домах, в которых лицензиат осуществлял деятельность.

Таким образом, общая площадь исключенных из реестра многоквартирных домов составляет более 15% от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

Доказательств принятия на общем собрании собственников помещений решений о продолжении осуществления ответчиком деятельности по управлению многоквартирными домами, обществом в материалы дела не представлено.

Нарушений инспекцией установленной процедуры, предшествующей обращению в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, судом не установлено.

В нарушение положений ст. 65 АПК РФ ответчиком перечисленные выше обстоятельства не оспорены и не опровергнуты.

В связи с удовлетворением требований инспекции на основании статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, подпункта 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина за рассмотрение заявления в размере 6 000 руб. подлежит взысканию с общества в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст. 110, 167-170, 180 АПК РФ суд решил:

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 028 000128 от 15.05.2015, выданную государственной жилищной инспекцией Амурской области обществу с ограниченной ответственностью «Советская» (ОГРН 1152815000140, ИНН 2815015725).

7 Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Советская» (ОГРН 1152815000140, ИНН 2815015725) в доход федерального бюджета государственную пошлину 6 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Шестой Арбитражный апелляционный суд (г. Хабаровск) через Арбитражный суд Амурской области.

Судья

В.И. Котляревский

АРБИТРАЖНЫЙ СУД
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Количество листов 3
СЕКРЕТАРЬ С/З СУД. ЗАСЕДАНИЯ
3 СУДЕБНОГО СОСТАВА
ХОВАЛЫГ А.С. 06.03 2018



ИИЯ ХОБАНЛИЙ А.У.

gpk
06.08.19