



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
12 июля 2019 года

Дело № А56-56791/2019

Резолютивная часть решения объявлена 11 июля 2019 года.
Полный текст решения изготовлен 12 июля 2019 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
в составе судьи **Синицыной Е.В.**,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Пергаевой А.С.
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:
заявитель: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области
заинтересованное лицо Общество с ограниченной ответственностью "УК "Би Хай"
об аннулировании лицензии
при участии
от заявителя – не явился, извещен;
от заинтересованного лица – не явился, извещен

у с т а н о в и л :

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – заявитель, Комитет) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об аннулировании лицензии № 380 от 12.10.2016, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «УК «Би Хай» (далее – заинтересованное лицо, Общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

Суд в соответствии с пунктом 4 статьи 137 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации перешел из предварительного в судебное заседание.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы сторон, суд установил следующие обстоятельства.

Как следует из материалов дела, Обществу с ограниченной ответственностью «УК «Би Хай» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 380 от 12.10.2016.

Комитет со ссылкой на ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации обратился в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «УК «Би Хай».

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В силу части 6 статьи 192 ЖК РФ положения Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» о

приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Пунктом 12 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» предусмотрено, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании пункта 1 статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относится, в том числе принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 4 части 4 ст.201 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является, в том числе отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 199 ЖК РФ).

В период с июня 2018 сведения о многоквартирных домах в управлении Общества в реестре лицензий отсутствуют.

Протоколом заседания Лицензионной комиссии Ленинградской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.03.2019 № 55 принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной Обществу лицензии.

Учитывая изложенное, Комитетом правомерно установлено наличие законных оснований, предусмотренных частью 2 статьи 199 ЖК РФ для аннулирования выданной Обществу 12.10.2016 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 380.

Доводы Общества об осуществлении им деятельности по управлению коттеджными поселками, не принимаются, как не имеющие правового значения.

Планы Общества в будущем принимать меры, направленные на участие в конкурсе на получение права управления многоквартирными домами не является основанием для отказа в удовлетворении требований Комитета, доказательств включения в реестр лицензий сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество, не представлено, то есть обстоятельства, послужившие основанием для предъявления Комитетом требований об аннулировании лицензии, не устранены Обществом.

На основании статьи 110 АПК РФ, государственная пошлина взыскивается с заинтересованного лица в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст.ст. 167-170, 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд

решил:

Аннулировать лицензию № 380 от 12.10.2016, выданную Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области Обществу с

ограниченной ответственностью «УК «Би Хай» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «УК «Би Хай» в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Синицына Е.В.