



Общество
с ограниченной ответственностью
«Главное управление жилищным фондом»
(ООО «ГУЖФ»)

Смоленский б-р, д. 19, стр. 1, г. Москва, 119121

Тел.: 8 (499) 790-91-11

e-mail: info@guzhf.ru

ОГРН 1157746180305

ИНН 7704307993, КПП 770401001

28.10.2019 № 06/1667

На № _____ от _____

Государственная жилищная инспекция
Самарской области

443041, г. Самара,
ул. Льва Толстого, д. 123
info@gzhi-samara.ru

ООО «ГУЖФ» в соответствии с ч. 5.4 ст. 198 ЖК РФ направляет в Ваш адрес для рассмотрения заявление о прекращении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Самарской области.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 27.09.2019 по делу № А40-78208/2018-18-94«Б», вступившим в законную силу 28.10.2019, Общество признано несостоятельным (банкротом), в отношении Общества открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим назначен М.В. Соловьев.

На основании изложенного, прошу Вас исключить сведения из реестра лицензий ООО «ГУЖФ» об управлении МКД, прекратить действие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности от 18.05.2015 № 063 000601 на территории Самарской области.

- Приложение: 1. Заявление о прекращении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.10.2019 на 3 листах в 1 экз.
2. Копия решения Арбитражного суда г. Москвы от 27.09.2019 по делу № А40-78208/2018-18-94«Б» на 1 листе в 1 экз.

Конкурсный управляющий

М.В. Соловьев

Исп.: Н.Н. Непорожнева
8-926-526-45-41

382014
... 05.11.2019
ПОЛУЧЕНО 05 НОЯ 2019

ЗАЯВЛЕНИЕ
о прекращении действия лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Прошу прекратить действие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 63 000601 от 18 мая 2015г., выданную Государственной жилищной инспекцией Самарской области в связи с прекращением деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Самарской области.

Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом», ООО «ГУЖФ»

Организационно-правовая форма соискателя лицензии: Общество с ограниченной ответственностью

Место нахождения/место жительства соискателя лицензии: 119121, г. Москва, б-р Смоленский, д. 19, стр. 1

Основной государственный регистрационный номер юридического лица, индивидуального предпринимателя (ОГРН): 1157746180305

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц/Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 016981282 от 06.03.2015г выдано Межрайонной ИФНС №46 по г. Москве (125373, г. Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2)

Идентификационный номер налогоплательщика 7704307993

Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 №016981283 от 06.03.2015 г. выдано Межрайонной ИФНС №4 по г. Москве

Код причины постановки на учет: 770401001

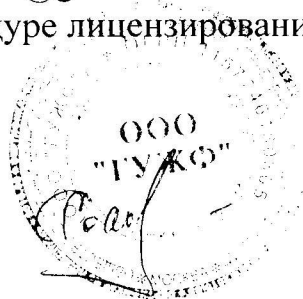
Номер телефона (факса) лицензиата: 8-499-791-91-11

Адрес электронной почты лицензиата: info@guzhf.ru

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме: да

Дата заполнения: 28 октября 2019г.

Конкурсный управляющий



М.В. Соловьев

Опись документов к заявлению о прекращении действия лицензии на
осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами ООО «ГУЖФ»

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	Количество листов
1	Оригинал лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домам	№ 063 000601 от 18.05.2015	1 (один)

Конкурсный управляющий



М.В. Соловьев



Государственная жилищная инспекция Самарской области
(наименование лицензирующего органа)

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 063 000601

от «18» мая 2015 г.

На осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена

(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество
индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ" (ООО "ГУЖФ")

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1157746180305

Идентификационный номер налогоплательщика

7704307993

Место нахождения

(указывается адрес места нахождения лицензиата (место жительства - для лицензиата - индивидуального предпринимателя))

г. Москва, бульвар Смоленский, д. 19, стр. 1

Настоящая лицензия предоставлена сроком на пять лет до « 11 » января 2023 г.
и действует на территории Самарской области

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения комиссии по лицензированию
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области
от « 15 » мая 2015 г. № 7

приказ лицензирующего органа
от « 18 » мая 2015 г. № 224

Настоящая лицензия переоформлена на основании приказа лицензирующего органа
от « 30 » июля 2019 г. № 590

Руководитель
государственной жилищной
инспекции Самарской области
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Каткова В.А.
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Москва

Дело № А40-78208/18-18-94 «Б»

03 октября 2019 г.

Резолютивная часть решения объявлена 27 сентября 2019 г.

Решение в полном объеме изготовлено 03 октября 2019 г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе:

Председательствующего судьи Махалкиной Е.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Пасынковой Е.С.,

рассмотрел в судебном заседании отчет временного управляющего, дело о несостоятельности (банкротстве) ООО «Главное управление Жилищным Фондом» (ОГРН 1157746180305, ИНН 7704307993) по существу

при участии: согласно протоколу судебного заседания,

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 07.09.2018 (резолютивная часть оглашена 03.09.2018) по делу №А40-78208/2018 введена процедура наблюдения в отношении ООО «Главное управление Жилищным Фондом» (ИНН 7704307993, ОГРН 1157746180305, 119021, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 18, стр. 3). Временным управляющим утвержден Соловьев Максим Вячеславович, о чем опубликованы сведения в газете «Коммерсантъ» №163 от 08.09.2018.

В настоящем судебном заседании лежало рассмотрению дело по существу.

Временный управляющий в судебном заседании просил признать должника банкротом и ввести в отношении него процедуру конкурсного производства.

Изучив представленные документы, суд установил следующее.

В соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» временным управляющим сведения о введении в отношении должника ООО «Главное управление Жилищным Фондом» процедуры наблюдения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №163 от 08.09.2018.

Как следует из отчета временного управляющего, в реестр требований кредиторов включены требования двухсот семидесяти шести кредиторов в общем размере 7 798 365 810,20 руб., в том числе основной долг 6 647 953 272,33 руб., штрафные санкции - 1 150 412 537,87 руб.

Во исполнение обязанностей, определенных ст. 67 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», временным управляющим проведены следующие мероприятия:

- направлены запросы в адрес должника и регистрирующих органов с целью выявления движимого и недвижимого имущества, а также имущественных прав;

- направлены уведомления в адрес должника и регистрирующих органов об ограничении распоряжения и проведения регистрационных действий с целью обеспечения сохранности имущества;

- запрошены сведения об открытых (закрытых) расчетных счетах в банках и иных кредитных учреждениях, направлены запросы о предоставлении выписок о движении денежных средств по расчетным счетам;

- запрошены и получены документы бухгалтерского учета в виде бухгалтерской отчетности за 2016 - 2019 г.г. (поквартально) с целью проведения анализа финансового состояния должника;

- проведен анализ сделок должника на предмет возможности (невозможности) их оспаривания;

- проведен анализ деятельности Должника за периоды, предшествующие банкротству, на предмет наличия (отсутствия) признаков преднамеренного банкротства;

- сделаны выводы о возможности (невозможности) восстановления платежеспособности должника и целесообразности введения последующей процедуры банкротства.

Балансовая стоимость активов должника по состоянию на 31.12.2018 составляет 2 207 956 тыс. руб.

Временный управляющий в своем отчете указал, что суммарный размер активов по балансу значительно меньше совокупной кредиторской задолженности, что свидетельствует о признаках неплатежеспособности и недостаточности имущества должника.

Финансовый анализ финансового состояния подтвердил наличие признаков несостоятельности (банкротства), установленных ст. 3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

ООО «Главное управление Жилищным Фондом» не имеет реальной возможности восстановления своей платежеспособности за счет средств, полученных от результатов основной деятельности.

В настоящее время должник продолжает осуществлять основную хозяйственную деятельность по управлению жилым фондом, однако, данная деятельность убыточная в связи с нерентабельным жилым фондом.

Источником погашения задолженности перед кредиторами будут средства, вырученные в результате реализации имущества, в результате взыскания дебиторской задолженности; оспаривания сделок, совершенных Должником в периоды, подпадающие под действие ст. 61.3 Закона о банкротстве; привлечения контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности.

Временным управляющим сделаны выводы об отсутствии признаков преднамеренного банкротства и об отсутствии оснований для проверки признаков фиктивного банкротства.

В настоящее время у должника имеются денежные средства на расчетных счетах, имеются товарно-материальные ценности в виде сырья, оборудования, инструментов, одежды и т.д., имеются основные средства в виде оргтехники и мебели.

В соответствии с положениями ст. 72 Закона о банкротстве 27.09.2019 состоялось первое собрание кредиторов Должника.

Рассмотрев отчет временного управляющего ООО «Главное управление Жилищным Фондом», ознакомившись с результатами финансового анализа, с заключением о наличии (отсутствии) оснований для оспаривания сделок, с заключением о наличии (отсутствии) признаков преднамеренного банкротства, обоснованием возможности (невозможности) восстановления платежеспособности и целесообразности введения последующей процедуры банкротства, иных документов, собранием кредиторов принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании ООО «Главное управление Жилищным Фондом» несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении Должника процедуры конкурсного производства. Также принято решение об утверждении САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» в качестве саморегулируемой

организации, из числа членов которой должен быть утвержден арбитражный управляющий ООО «ГУЖФ».

В соответствии с п.1 ст. 75 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в случае, если иное не установлено настоящей статьей, арбитражный суд на основании решения первого собрания кредиторов выносит определение о введении финансового оздоровления или внешнего управления, либо принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, либо утверждает мировое соглашение и прекращает производство по делу о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 53 Закона N 127-ФЗ решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства принимается в случаях установления признаков банкротства должника, предусмотренных статьей 3 Закона N 127-ФЗ, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве.

На момент рассмотрения вопроса о введении соответствующей процедуры банкротства организация обладала признаками банкротства, предусмотренными в статье 3 Закона N 127-ФЗ. Основания для прекращения производства по делу о несостоятельности, установленные в статье 57 Закона N 127-ФЗ, отсутствуют.

Согласно статье 2 Закона N 127-ФЗ несостоятельность (банкротство) - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены (пункт 2 статьи 3 Закона N 127-ФЗ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 127 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном статьей 45 настоящего Федерального закона, и размер вознаграждения конкурсного управляющего, о чем выносит определение.

В силу п. 2 ст. 12 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" к исключительной компетенции собрания кредиторов относится принятие решений о выборе арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из членов которой арбитражным судом утверждается арбитражный управляющий. При этом организация и проведение собрания кредиторов осуществляется арбитражным управляющим (п. 1 ст. 12 Закона о банкротстве).

В материалах дела имеются сведения о кандидатуре арбитражного управляющего Соловьева Максима Вячеславовича, представленные САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих», подтверждающие его соответствие требованиям ст.ст. 20 и 20.2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Учитывая изложенное, суд утверждает конкурсным управляющим должника Соловьева Максима Вячеславовича.

Из материалов дела следует, что у должника имеются признаки банкротства, установленные ст. 3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При указанных обстоятельствах в соответствии со ст. 53 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» должника надлежит признать банкротом и открыть в отношении него конкурсное производство.

Начальник юридического отдела
ООО «ГУЖФ»
«28» октября 2019 г.

Р.Р. Бускунова

В соответствии с пунктом 1 статьи 104 Закона о банкротстве сумма вознаграждения, выплачиваемого конкурсному управляющему, составляет 30 000 руб. в месяц.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 3, 4, 6, 20, 20.2, 20.6, 28, 32, 45, 52, 53, 59, 61, 124 – 128 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 123, 156, 167-170, 177, 180, 181, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

Р Е Ш И Л:

Признать общество с ограниченной ответственностью «Главное управление Жилищным Фондом» (ОГРН 1157746180305, ИНН 7704307993) несостоятельным (банкротом).

Открыть в отношении ООО «Главное управление Жилищным Фондом» (ОГРН 1157746180305, ИНН 7704307993) конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Утвердить конкурсным управляющим должника ООО «Главное управление Жилищным Фондом» (ОГРН 1157746180305, ИНН 7704307993) Соловьева Максима Вячеславовича (ИНН 211501947903; регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 17439, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»).

Конкурсному управляющему - в десятидневный срок с даты его утверждения направить для опубликования в установленном законом порядке сообщение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Доказательства проведения публикации представить в суд.

Прекратить полномочия руководителя должника, иных органов управления должника, за исключением полномочий органов управления должника, уполномоченных в соответствии с учредительными документами принимать решения о заключении крупных сделок, принимать решения о заключении соглашений об условиях предоставления денежных средств третьим лицом или третьими лицами для исполнения обязательств должника.

Обязать руководителя должника в течение трех дней передать бухгалтерскую и иную документацию должника, печати, штампы, материальные и иные ценности конкурсному управляющему. Акт приема-передачи представить в суд.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего на 11 марта 2020 года на 09 час. 50 мин. в помещении Арбитражного суда города Москвы по адресу: Москва, ул. Б. Тульская, д. 17., зал 4023, этаж 4.

Конкурсному управляющему заблаговременно до даты окончания срока конкурсного производства представить в суд документально обоснованный отчет о своей деятельности.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в месячный срок с момента вынесения.

Судья

Е.А. Махалкина

09 октября 2019