

2600/2019-8-27(1)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Ул. Логина, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelc-arbitr.ru, http://arhangelc-arbitr.ru

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

10 января 2019 года

г. Архангельск

Дело № А05-15716/2018

Резолютивная часть решения объявлена 10 января 2019 года
Решение в полном объеме изготовлено 10 января 2019 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Ипаева С.Г.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Комаровой Н.С.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Архангельской области (ОГРН 102290033050, место нахождения: Россия 163072, г. Архангельск, Архангельская область, ул. Комсомольская, дом 38, корп. 1)

к обществу с ограниченной ответственностью «ЕВРОДОМ» (ОГРН 1162901056196, место нахождения: Россия 163001, г. Архангельск, Архангельская область, ул. Самойло, дом 1, офис 8)
об аннулировании лицензии,

при участии в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, администрации муниципального образования «Город Архангельск» (место нахождения: 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, дом 5),

при участии в заседании представителей:

от заявителя – Жууикова О.Н. (доверенность от 09.01.2019)

от ответчика и третьего лица – не явились

Суд установил следующее:

Государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – заявитель, инспекция) обратилась в Арбитражный суд Архангельской области с заявлением об аннулировании лицензии от 11.07.2016 № 000320 выданной обществу с ограниченной ответственностью «ЕВРОДОМ» (далее – общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Представитель заявителя в судебном заседании 10.01.2018 заявленные требования поддержал по доводам, изложенным в заявлении

Ответчик в судебное заседание не явился, отзив не представил, о слушании дела извещен надлежащим образом в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Выслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, суд установил следующие фактические обстоятельства.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ. В силу пункта 51 части 1 статьи 12

2

данного Закона лицензированию подлежат предпринимательская деятельность, по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации (часть 1 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии со статьей 201 ЖК РФ, подпунктом «и» пункта 1 статьи 29 Устава Архангельской области, пунктом 40 статьи 10 областного закона от 20.05.2009 № 19-3-03 «О Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органов государственной власти Архангельской области» на территории Архангельской области Указом Губернатора Архангельской области от 02.12.2014 № 121-у создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и утверждено Положение о ней. Положение о лицензионной комиссии определяет полномочия, функции, порядок формирования и организации деятельности лицензионной комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании пункта 3 протокола заседания комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами государственной жилищной инспекцией Архангельской области ООО «ЕВРОДОМ» 14.07.2016 предоставлена лицензия № 000320 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссии вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В результате проверочных мероприятий, проведенных государственной жилищной инспекцией Архангельской области, установлено, что ООО «ЕВРОДОМ» не имеет под управлением многоквартирных домов более 6 месяцев.

Согласно данным, размещенным в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет», и ответу администрации МО «Город Архангельск» (от 05.10.2018 и от 13.09.2018) ООО «ЕВРОДОМ» предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет, действующих договоров управления не имеет, домов в управлении нет.

15.11.2018 в адрес лицензионной комиссии Архангельской области государственной жилищной инспекцией Архангельской области направлено уведомление о том, что в реестре лицензий Архангельской области, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте ГИС ЖКХ dom.gosuznadr.ru сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ЕВРОДОМ», отсутствуют в течение 6 месяцев.

По результатам рассмотрения уведомления лицензионной комиссией на заседании 23.11.2018 принято решение об обращении государственной жилищной инспекции Архангельской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 11.07.2016 № 000320 ООО «ЕВРОДОМ» (протокол от 23.11.2018 № 10).

С учетом изложенного, имеются правовые основания для аннулирования лицензии ответчика на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по уплате государственной пошлины подлежат отнесению на ответчика. Руководствуясь статьями 106, 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Архангельской области

Р Е Ш Е Н И Е :

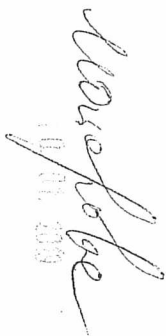
Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000320 от 11.07.2016, выданную Государственной жилищной инспекции Архангельской области обществу с ограниченной ответственности «ЕВРОДОМ».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОДОМ» в доход федерального бюджета 2000 руб. государственной пошлины.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в срок, не превышающий одного месяца со дня его принятия.

Судья

С.Г. Ипаев



17.07.2016