

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6  
Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: [astrahan.info@arbitr.ru](mailto:astrahan.info@arbitr.ru)  
<http://astrahan.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**

**РЕШЕНИЕ**

г. Астрахань  
21 июня 2019 года

Дело №А06-1623/2019

**Резолютивная часть решения объявлена 17 июня 2019 года**  
**Полный текст решения изготовлен 21 июня 2019 года**

**Арбитражный суд Астраханской области в составе:** судьи Блажнова Д.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Поляковой Е.Ю., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Службы жилищного надзора Астраханской области к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спутник» об аннулировании лицензии № 030-000096 от 08.06.2015, выданной Службой жилищного надзора Астраханской области Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спутник» (ИНН 3015101021, ОГРН 1133015002867) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,,  
**при участии:**

от Службы жилищного надзора Астраханской области: Кондрашев Н.Н., представитель по доверенности №4684/01 от 06.05.2019 года;

от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спутник» – не явился, извещено.

Служба жилищного надзора Астраханской области обратилась в суд с иском заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спутник» об аннулировании лицензии № 030-000096 от 08.06.2015, выданной Службой жилищного надзора Астраханской области Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спутник» (ИНН 3015101021, ОГРН 1133015002867) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Представитель заинтересованного лица в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела Общество извещено надлежащим образом, согласно статье 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Информация о движении дела размещена на официальном интернет-сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>.

Судебное заседание проводится без участия представителя указанного лица, в отсутствие возражений, в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Представитель заявителя в судебном заседании поддержал заявленное требования по основаниям, изложенным в заявлении. Считает, что основания для аннулирования лицензии Общества на управление многоквартирными домами подтверждены документально.

Выслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, арбитражный суд

### У С Т А Н О В И Л :

Служба жилищного надзора Астраханской области в рамках осуществления полномочий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю в порядке мониторинга реестра лицензий Астраханской области (приказ службы от 23.04.2018 № 55-О) провела мероприятия по выявлению отсутствия сведений о многоквартирных домах (МКД), деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат и тождественности или схожести до степени смешения фирменных наименований лицензиатов (далее - мероприятия по мониторингу).

В ходе мероприятий по мониторингу 01.10.2018 установлено, что Обществу с ограниченной ответственностью УК «Спутник» (ИНН 3015101021, ОГРН 1133015002867) Службой жилищного надзора 08.06.2015 предоставлена лицензия № 030-000096 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами на территории Астраханской области.

Однако в реестре лицензий Астраханской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД отсутствуют сведения о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, а также в реестр лицензий не вносились изменения с момента предоставления ООО УК «Спутник» лицензии.

По результатам мероприятий по мониторингу службой был сформирован материал с заключением от 01.10.2018 и лицензионным делом в отношении ООО УК «Спутник», после чего был передан в лицензионную комиссию Астраханской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению МКД (далее - лицензионная комиссия) для рассмотрения вопроса об обращении в суд заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД (далее - лицензия).

Ввиду отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий сведений о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО УК «Спутник», на заседании лицензионной комиссии от 19.10.2018 было принято решение об обращении в судебный орган с заявлением об аннулировании вышеназванной лицензии (протокол №14).

В связи с принятием указанного решения, служба обратилась в Арбитражный суд Астраханской области с заявлением об аннулировании лицензии №030-000096 от 08.06.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Спутник».

Согласно п. 1 ст. 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" предусмотрено, что лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.



Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия). Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Частями 1 и 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Аннулирование лицензии осуществляется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Согласно части 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 названного Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Указанной нормой предусмотрено, в том числе условие, согласно которому поводом к принятию лицензионной комиссией субъекта Российской Федерации решения об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии, является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В силу части 1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и предназначен для раскрытия информации организациями.

Сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, согласно

части 1 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации содержатся в реестре лицензий.

Реестр лицензий, размещенный на портале ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru., не содержит сведений о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат в течение шести месяцев с 11.01.2018.

С учетом вышеизложенных обстоятельств, установленный жилищным законодательством порядок аннулирования лицензии соблюден надлежащим образом.

Оценив представленные доказательства в совокупности и взаимосвязи, суд удовлетворяет требования Службы жилищного надзора Астраханской области об аннулировании лицензии № 030-000096 от 08.06.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО УК «Спутник».

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с Общества подлежит взысканию в доход федерального бюджета госпошлина в размере 6 000 рублей.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **Р Е Ш И Л :**

Заявление Службы жилищного надзора Астраханской области удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 030-000096 от 08.06.2015, выданную Службой жилищного надзора Астраханской области Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спутник» (ИНН 3015101021, ОГРН 1133015002867) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спутник» в доход федерального бюджета госпошлину в размере 6 000 рублей.

Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия, через Арбитражный суд Астраханской области.

Информация о движении дела может быть получена на официальном интернет – сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>

**Судья**

**Д.Н. Блажнов**