

27/Служба жилищного и строительного  
488349 010100  
№ 27-Вх-847  
от: 06/02/2019



Арбитражный суд  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
ул. Мира, д. 27, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 95-88-71, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

## ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### Р Е Ш Е Н И Е

г. Ханты-Мансийск

30 января 2019 г.

Дело № А75-20336/2018

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в составе судьи Заболотина А.Н., при ведении протокола секретарем Долговой О.В., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к Шеркальскому муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования сельское поселение Шеркалы (ОГРН 1028601500652 от 18.12.2002, ИНН 8614004724, место нахождения: 628121, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Нестерова, д. 19) об аннулировании лицензии,

с участием представителей сторон: от заявителя - Тимонина Г.А. по доверенности №21 от 16.08.2018 года, от ответчика - не явились,

установил:

Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии № 197 от 15.05.2015, выданной Шеркальскому муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования сельское поселение Шеркалы (далее - ответчик, предприятие), на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Требование мотивировано отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет предприятие.

Представитель заявителя в судебном заседании поддержал искимые требования в полном объеме по основаниям, изложенным в заявлении.

Ответчик в судебное заседание не явился, явку представителей не обеспечил. О времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом. О причинах неявки не уведомил, об отложении судебного разбирательства не просил, иных ходатайств не заявил.

На основании части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие представителей ответчика.

Заслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства по делу.

Как следует из материалов дела, предприятие является держателем лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) от 15.05.2015 № 197.

Распоряжением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 676-рг утвержден состав постоянно действующей комиссии для обеспечения деятельности службы жилищного контроля и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

В связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению

которыми осуществляет лицензиат, 11.10.2018 лицензионной комиссией принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 15.05.2015 № 197, предоставленной Шеркальскому муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования сельское поселение Шеркалы (протокола заседания от 11.10.2018 № 46).

Согласно статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

В соответствии с частью 1 статьи 199 названного кодекса лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии. В силу части 2 статьи 199 кодекса основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является, в том числе отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Оценив изученные доказательства с учетом приведенных норм права, принимая во внимание отсутствие возражений со стороны ответчика, суд пришел к убеждению о наличии законных и обоснованных оснований для аннулирования лицензии от 15.05.2017 № 197, выданной Шеркальскому муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования сельское поселение Шеркалы.

Поскольку заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины, как государственный орган, в соответствии со статьёй 110 Арбитражного процессуального кодекса РФ государственная пошлина в размере 6 000 рублей подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 167 - 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

решил:

заявление удовлетворить.

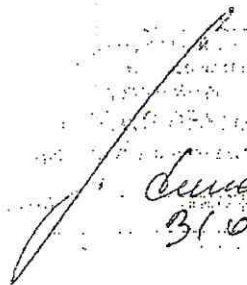
Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 15.05.2015 № 197, выданную Шеркальскому муниципальному предприятию жилищно - коммунального хозяйства муниципального образования сельское поселение Шеркалы.

Взыскать с муниципального предприятия жилищно - коммунального хозяйства муниципального образования сельское поселение Шеркалы в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Восьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца после его принятия путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Судья

А. Н. Заболотин

  
31.10.2019