



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6

Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: [astrahan.info@arbitr.ru](mailto:astrahan.info@arbitr.ru)

<http://astrahan.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

### РЕШЕНИЕ

г. Астрахань  
20 февраля 2019 года

Дело №А06-11452/2018

**Резолютивная часть решения объявлена 20 февраля 2019 года**

**Полный текст решения изготовлен 20 февраля 2019 года**

Арбитражный суд Астраханской области в составе судьи Колмаковой Н.Н.

При ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шевченко М.В.

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Службы жилищного надзора Астраханской области

к ООО "Пирамида" об аннулировании лицензии № 030-000149 от 23.05.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

#### **при участии:**

от заявителя: Кондрашев Н.Н., доверенность от 09.01.2019

от ответчика: не явился, извещен

Служба жилищного надзора Астраханской области обратилась в арбитражный суд с заявлением к ООО "Пирамида" об аннулировании лицензии № 030-000149 от 23.05.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Представитель заявителя в судебном заседании поддержал заявленные требования по основаниям, изложенным в заявлении и пояснениях суду.

Ответчик явку представителя в судебное заседание не обеспечил, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащем образом, в соответствии со ст. 123 АПК РФ.

Дело рассматривается в порядке статьи 156 АПК РФ в отсутствие представителя ответчика.

Выслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, арбитражный суд

#### **У С Т А Н О В И Л :**

Служба жилищного надзора Астраханской области (далее - служба) в рамках осуществления полномочий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю в порядке мониторинга реестра лицензий Астраханской области (приказ службы

от 23.04.2018 № 55-0) провела мероприятия по выявлению отсутствия сведений о многоквартирных домах (МКД), деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат и тождественности или схожести до степени смешения фирменных наименований лицензиатов (далее - мероприятия по мониторингу).

В ходе мероприятий по мониторингу 13.08.2018 установлено, что на основании приказа службы № 15 от 07.06.2017 обществу с ограниченной ответственностью «Пирамида» (далее - ООО «Пирамида» (ИНН 3025028645, ОГРН 1163025057920) 23.05.2017 представлена лицензия № 030-000149 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Астраханской области.

В реестре лицензий Астраханской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД отсутствуют сведения о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №030-000149 от 23.05.2017) - ООО «Пирамида», а также в реестр лицензий не вносились с момента предоставления ООО «Пирамида» лицензии, то есть более чем в течение шести месяцев.

На момент проведения мониторинга от представителя общества поступило письмо, в котором отражено что ООО «Пирамида» договоров по управлению МКД не заключало (л.д. 28).

По результатам мероприятий по мониторингу службой был сформирован материал с заключением от 13.08.2018 и лицензионным делом ООО «Пирамида» - передан в лицензионную комиссию Астраханской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению МКД (далее - лицензионная комиссия) для рассмотрения вопроса об обращении в суд заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД (далее - лицензия).

Ввиду отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий сведений о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Пирамида», на заседании лицензионной комиссии от 14.09.2018 было принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании вышеуказанной лицензии (протокол №11).

В связи с принятием указанного решения, служба обратилась в Арбитражный суд Астраханской области с заявлением «об аннулировании лицензии №030-000149 от 23.05.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Пирамида» (ИНН 3025028645, ОГРН 1163025057920).

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Федеральный закон N 99-ФЗ) лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия). Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.



Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Согласно части 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 названного Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Указанной нормой предусмотрено, в том числе условие, согласно которому поводом к принятию лицензионной комиссией субъекта Российской Федерации решения об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии, является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, согласно части 1 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации содержатся в реестре лицензий.

Реестр лицензий, размещенный на портале ГИС ЖКХ: [dom.gosuslugi.ni.](http://dom.gosuslugi.ni.), не содержит сведений о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат в течение шести месяцев с 11.01.2018.

Установив наличие указанных условий, лицензионная комиссия приняла решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии.

С учетом вышеизложенных обстоятельств, установленный жилищным законодательством порядок аннулирования лицензии соблюден надлежащим образом.

Оценив представленные доказательства в совокупности и взаимосвязи, суд удовлетворяет требования Службы жилищного надзора Астраханской области об аннулировании лицензии от 23.05.2017 № 030-000149 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО "Пирамида".

Руководствуясь статьями 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **Р Е Ш И Л :**

Заявленные требования Службы жилищного надзора Астраханской области удовлетворить.

Аннулировать выданную Обществу с ограниченной ответственностью "Пирамида" (ИНН 3025028645, ОГРН 1163025057920) лицензию №030-000149 от 23.05.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "Пирамида" (ИНН 3025028645, ОГРН 1163025057920) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия, через Арбитражный суд Астраханской области.

Информация о движении дела может быть получена на официальном интернет – сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>

**Судья**

**Н.Н. Колмакова**