



Арбитражный суд Амурской области
675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 163
тел. (4162) 59-59-00, факс (4162) 51-83-48

<http://www.amuras.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Благовещенск

Дело № А04-8320/2018

29 ноября 2018 года

изготовление решения в полном объеме

22 ноября 2018 года

резолютивная часть

Арбитражный суд в составе судьи Е.А.Варламова

при ведении протокола с использованием средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Д.В.Ивановой,

рассмотрев в судебном заседании заявление государственной жилищной инспекции Амурской области (ОГРН 1032800057146, ИНН 2801090539) к обществу с ограниченной ответственностью «Полигон ЭКО» (ОГРН 1162801061708, ИНН 2815016126) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

при участии в заседании:

от заявителя – Довженко О.И., доверенность от 24.09.2018 г., паспорт;

ответчик – не явился, извещен;

установил:

В Арбитражный суд Амурской области обратилась государственная жилищная инспекция Амурской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 028 000197 от 15.08.2017, выданной государственной жилищной инспекцией Амурской области обществу с ограниченной ответственностью «Полигон ЭКО».

Заявление обосновано отсутствием в течении шести месяцев в реестре лицензий Амурской области сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код: 893092

КОПИЯ

Определением от 30.10.2018 дело назначено к судебному разбирательству.

Представитель инспекции на заявленных требованиях настаивал. Привел доводы о том, что ответчиком в течение шести месяцев не обеспечено размещение в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Перечисленные обстоятельства послужили основанием для принятия лицензионной комиссией Амурской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами решения об обращении в арбитражный суд с иском об аннулировании лицензии. На момент рассмотрения спора в арбитражном суде нарушение лицензиатом не устранено.

Общество явку своего представителя в судебное заседание не обеспечило, о времени и месте судебного разбирательства извещено надлежаще, что подтверждается почтовыми отправлениями 67597228847784, 67597229827365, направленными по адресу государственной регистрации общества и возвращенными за истечением срока хранения.

Дело в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие ответчика.

Общество с ограниченной ответственностью «Полигон ЭКО», ОГРН 1162801061708, ИНН 2815016126, зарегистрировано по адресу: 676246, г. Зея Амурской области, пер.Забайкальский, дом 35.

На основании решения лицензионной комиссии Амурской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 15 августа 2017 года № 6 обществу с ограниченной ответственностью «Полигон Эко» государственной жилищной инспекцией Амурской области выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 028 000197 от 15.08.2017 (приказ инспекции от 15.08.2017 №24).

По результатам проведенного мониторинга инспекцией установлено, что на 11.07.2018 лицензиатов, у которых в течение шести месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах в реестре лицензий Амурской области, насчитывается 28 управляющих организаций. Заявления о внесении изменений в реестр лицензий Амурской области в соответствии с требованиями части 2 статьи 198 Жилищного кодекса РФ на 13.08.2018 от ООО «Полигон ЭКО» не поступали.

Письмом инспекции от 22.08.2018 № 04-8018 ответчик уведомлен о возможности принять участие в заседании лицензионной комиссии Амурской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами 28.08.2018 в 11 час. 00 мин. Письмо получено ответчиком 22.08.2018 по электронной почте (rtk1@bk.ru,

указан в заявлении о предоставлении лицензии), что подтверждено соответствующим уведомлением о доставке.

28.08.2018 года лицензионной комиссией Амурской области принято решение (оформленное протоколом от 28.08.2018 № 6) об обращении в Арбитражный суд Амурской области с заявлениями об аннулировании лицензий по 28 управляющим организациям, в том числе ООО «Полигон ЭКО».

Вслушав доводы заявителя, исследовав и оценив представленные доказательства по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд находит требования инспекции подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Согласно части 12 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Основания для аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также административная процедура, предшествующая обращению лицензирующего органа в арбитражный суд с соответствующим заявлением, урегулирована положениями главы 19 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Как установлено положениями статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии; указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии (часть 1). Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является, в том числе отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2). Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (часть 3).

Материалами дела подтверждено, что обществом в течение шести месяцев не обеспечено размещение в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Следовательно, инспекцией правомерно инициировано рассмотрение лицензионной комиссией Амурской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами вопроса об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, положительное решение было получено.

О времени и месте рассмотрения лицензионной комиссией Амурской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами вопроса об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии ответчик извещен надлежаще.

Допущенное обществом нарушение в разумный срок, как при рассмотрении лицензионной комиссией Амурской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами вопроса об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, так и на момент судебного разбирательства не устранено, сведения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (информационный ресурс <https://dom.gosuslugi.ru/>) не размещены.

Также ответчиком в материалы дела не представлено доказательств реального осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (договоры управления, решения общего собрания собственников многоквартирных домов), доказательства принятия мер, направленных на устранение обстоятельства, в связи с которым заявитель обратился в суд с рассматриваемым заявлением.

Следовательно, допущенное обществом нарушение носит существенный неустраняемый характер.

Кроме того, суд считает необходимым указать, что в силу части 3.1 статьи 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Обстоятельства, на которые ссылается заявитель в обоснование своих требований, ответчиком не оспорены.

Нарушений инспекцией установленной процедуры, предшествующей обращению в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, судом не установлено.

Таким образом, заявленные инспекцией требования подлежат удовлетворению.

В связи с удовлетворением требований инспекции на основании статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, подпункта 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина за рассмотрение заявления в размере 6 000 руб. подлежит взысканию с общества в доход федерального бюджета.

руководствуясь ст. 110, 167-170, 180 АПК РФ суд

решил:

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 028 000197 от 15.08.2017, выданную государственной жилищной инспекцией Амурской области обществу с ограниченной ответственностью «Полигон ЭКО» (ОГРН 1162801061708, ИНН 2815016126, зарегистрировано по адресу: 676246, г. Зея Амурской области, пер.Забайкальский, дом 35).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Полигон ЭКО» (ОГРН 1162801061708, ИНН 2815016126) в доход федерального бюджета государственную пошлину 6 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Шестой Арбитражный апелляционный суд (г. Хабаровск) через Арбитражный суд Амурской области.

Судья

Е.А. Варламов

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ
Д. В. ИВАНОВА

21.09.2018 г. 9.40



КОПИЯ

Арбитражный суд Амурской области
Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью АС (под) листов

Секретарь судебного заседания

А.В. Иванова

2019 г.

