



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443045, г.Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846) 226-56-17

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

31 января 2019 года

Дело № А55-24456/2018

Резолютивная часть решения объявлена 28 января 2019 года.

Решение в полном объеме изготовлено 31 января 2019 года.

Арбитражный суд Самарской области

в составе судьи Мешковой О.В.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Торховым А.П.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску, заявлению

Государственной жилищной инспекции Самарской области, г. Самара

к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КАПИТАЛ",
г.Тольятти Самарской области, ИНН 6324068627

об аннулировании лицензии

с участием в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований
относительно предмета спора, Комиссии по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области

при участии в заседании:

от заявителя – Варламова Т.С. по доверенности от 23.08.2018, удостоверение;

от ответчика - не явился, извещен;

от третьего лица – не явился извещен,

Установил:

Истец – Государственная жилищная инспекция Самарской области обратилась в
арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии №285 от 28.04.2016, выданной
Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КАПИТАЛ".

Определением председателя шестого судебного состава 26.11.2018 произведена замена
судьи Матюхиной Т.М. на судью Мешкову О.В. на основании п.2 ч.3 ст.18 АПК РФ.

Истец в судебном заседании поддержал заявленные требования.

Ответчик явку своего представителя в судебное заседание не обеспечил, извещен
надлежащим образом, что подтверждается почтовым уведомлением №43704, а также в
силу ст.186 АПК РФ путем направления определений суда, вынесенных в виде отдельного
судебного акта, выполненных в форме электронного документа, посредством их
размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа, отзыв на иск не
представил.

Третье лицо явку своего представителя в судебное заседание не обеспечило, извещено
надлежащим образом, что подтверждается почтовым уведомлением №43705, а также в
силу ст.186 АПК РФ путем направления определений суда, вынесенных в виде отдельного
судебного акта, выполненных в форме электронного документа, посредством их
размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа, отзыв на иск не
представило.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя заявителя, оценив его доводы,
суд считает, что заявленные требования являются обоснованными и подлежат
удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с абзацем 3 части 1 ст. 49 ГК РФ право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления юридического лица в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Согласно п. 3 ст. 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 настоящей статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

В силу положений п.п. 2 и 3 ст. 3 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия - специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

В соответствии с п. 51 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно п.1.3 ст. 181 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса случая.

В силу положений ч. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Судом установлено и материалами дела подтверждается, что ответчиком 28.04.2016 получена лицензия №285 (063000362) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д.54-55).

Судом из материалов Картоотеки арбитражных дел установлено, что ответчиком ранее заключался договор на управление многоквартирным домом по адресу: г.Тольятти, ул.40 лет Победы, д.124.

Однако, согласно представленному заявителем протоколу внеочередного собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Тольятти, ул.40 лет Победы, д.124 от 01.12.2016 в качестве управляющей организации выбрана ООО «УК №1 ЖКХ». Доказательств заключения иных договоров на управление многоквартирными домами заявитель и ответчик не представили суду.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в следующих реестрах - реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Согласно ч.ч. 1, 2 и 3 ст. 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В случае непредставления лицензиатом указанных в части 2 настоящей статьи сведений о прекращении, расторжении договора управления многоквартирным домом в порядке и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, орган государственного жилищного надзора вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации о включении сведений о многоквартирном доме в данный реестр и (или) об исключении из данного реестра таких сведений по результатам внеплановой проверки, основанием для проведения которой является поступление сведений от иного лицензиата в связи с прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом и заключением такого договора управления с иным лицензиатом. Положения настоящей части распространяются также на случаи изменения способа управления многоквартирным домом и представления в связи с этим в орган государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 6 и 7 статьи 110, частях 7 и 8 статьи 135 настоящего Кодекса (ч.3 ст.198 ЖК РФ).

Согласно ч.ч. 1 и 2 ст. 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Одним из оснований для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В силу положений п. 4 ч. 4 ст. 201 ЖК РФ к полномочиям лицензионной комиссии

относятся - принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Судом установлено, что в соответствии с протоколом заседания комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области № 42 от 07.08.2018 года принято решение об аннулировании лицензии №285 (063000362) от 28.04.2016 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную ООО УК «КАПИТАЛ».

Основанием для принятия такого решения явилось отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми должен осуществлять ответчик.

Принимая во внимание, что факт отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - ответчик, подтверждается сведениями соответствующего реестра и ответчиком не оспаривается (при наличии у суда сведений о надлежащем извещении ответчика о начавшемся процессе по данному делу), заявленные требования являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 112 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, руководствуясь общим принципом отнесения судебных расходов на стороны (ч. 1 ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации), расходы по оплате государственной пошлины в размере 6 000 рублей относятся на ответчика.

Руководствуясь ст.101-102, 110, 167-170, 176, 180-182
Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации
РЕШИЛ:

Заявление удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 285 (063000362) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2016, выданную Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КАПИТАЛ" ИНН 6324068627.

2. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КАПИТАЛ" ИНН 6324068627 в доход федерального бюджета госпошлину в размере 6000 рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ О.В. Мешкова

