



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
03 декабря 2018 года

Дело № А56-119244/2018

Резолютивная часть решения объявлена 26 ноября 2018 года.
Полный текст решения изготовлен 03 декабря 2018 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
в составе судьи **Грачевой И.В.**,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Савченко Э.В.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:
Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области
к обществу с ограниченной ответственностью «ДНА Эксплуатация»
об аннулировании лицензии

при участии:
от заявителя – представитель Дмитриева Г.С. по доверенности от 05.09.2018;
от заинтересованного лица – представитель не явился, не извещен;

у с т а н о в и л :

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – заявитель, Комитет) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «ДНА Эксплуатация» (далее – заинтересованное лицо, Общество) об аннулировании лицензии.

Общество, надлежащим образом извещенное о времени и месте рассмотрения дела, своего представителя для участия в судебном заседании не направил. Дело рассмотрено в порядке положений статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), в отсутствие представителя Общества.

В судебном заседании заявитель поддержал требования.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы заявителя, суд установил следующие обстоятельства.

Как следует из материалов дела, обществу с ограниченной ответственностью ООО «ДНА эксплуатация» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ленинградской области № 215 от 08.05.2015.

В силу положений части 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности,

осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

В соответствии со статьей 3 Федерального закон № 99-ФЗ лицензия - специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закон № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона обязательного наличия лицензии требует предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

На основании пункта 4.1 статьи 192 ЖК РФ, комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее - Комитет, лицензирующий орган) обществу с ограниченной ответственностью ООО «ДНА эксплуатация» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ленинградской области № 215 от 08.05.2015.

Согласно положениям статьи 199 ЖК РФ, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5-5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ, вступившее в законную силу 11.01.2018).

Согласно реестру лицензий Ленинградской области (далее - реестр лицензий) в период с 11.01.2018 по настоящее время сведения о многоквартирных домах (далее - МКД), деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ДНА эксплуатация» в реестре лицензий отсутствуют.

На основании пункта 3.5. Постановления Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 г. № 1 «О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области» Комитет наделен правом по обращению в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (на основании решения лицензионной комиссии Ленинградской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами).

Учитывая изложенное, в соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ, решением лицензионной комиссии Ленинградской области по лицензированию

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (оформленной протоколом от 07.08.2018 № 50) принято решение поручить Комитету обратиться в суд с заявлением об аннулировании указанной лицензии.

Протоколом заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 07.08.2018 № 51 зафиксировано принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной обществу лицензии.

Таким образом, установлено наличие законных оснований, предусмотренных частью 5 статьи 198, частью 2 статьи 199 ЖК РФ, для аннулирования выданной Обществу 08.05.2015 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 215.

При таких обстоятельствах заявленные Комитетом требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

решил:

аннулировать лицензию №215 от 08.05.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью «ДНА Эксплуатация» (ИНН 7709948292, ОГРН 1147746195740, адрес: 109028, г. Москва, Серебряническая наб., д. 27, оф. 401).

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Грачева И.В.