



Арбитражный суд Амурской области  
675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 163  
тел. (4162) 59-59-00, факс (4162) 51-83-48  
<http://www.amuras.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

## РЕШЕНИЕ

24 июля 2017 года

г. Благовещенск

дело № А04-4219/2017

резолютивная часть решения объявлена 24 июля 2017 г.,  
арбитражный суд в составе судьи Чумакова Павла Анатольевича  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Данилюк К.С.,  
рассмотрев в предварительном судебном заседании заявление государственной жилищной  
инспекции Амурской области (ОГРН 1032800057146, ИНН 2801090539)  
к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ваш Дом»  
(ОГРН 1142813000263, ИНН 2806008859)  
об аннулировании лицензии,  
при участии в заседании: от заявителя: Кузьмин П.В. по дов. от 05.06.2016, сл.уд.,  
от ответчика: не явился, извещен,  
установил:

в Арбитражный суд Амурской области обратилась государственная жилищной  
инспекции Амурской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 028  
000122 от 15.05.2015, выданной ООО «УК «ВАШ ДОМ».

В обоснование требований заявитель ссылается на неоднократное привлечение ООО  
«УК «ВАШ ДОМ» к административной ответственности в течение 2016 года за  
неисполнение предписаний инспекции.

Ответчик отзыв на заявление не представил.

В судебном заседании представитель заявителя настаивал на требовании.

Заслушав доводы лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, судом  
установлены следующие обстоятельства.

На основании решения лицензионной комиссии Амурской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.05.2015 № 6 ООО «УК Ваш Дом» государственной жилищной инспекцией Амурской области выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 028 000122 от 15.05.2015.

Постановлениями Мирового судьи от 08.09.2016, 22.11.2016 ООО «УК Ваш Дом» привлечено к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ (не исполнение предписаний государственной жилищной инспекцией Амурской области по устранению нарушений жилищного законодательства).

Указанные постановления вступили в законную силу.

27.03.2017 инспекцией принято решение (приказ) № 84 от об исключении сведений в отношении 34 жилых домов из реестра лицензий Амурской области.

В соответствии с ч. 2 ст. 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъект, Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Общая площадь исключенных из реестра лицензий Амурской области многоквартирных домов составляет более пятнадцати процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, в которых лицензиат осуществлял деятельность. Площадь исключенных из реестра лицензий Амурской области многоквартирных домов составляет 7057, 8 кв.м., что составляет 96, 77 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, в которых лицензиат осуществлял деятельность.

20 апреля 2017 года лицензионная комиссия на основании мотивированного предложения в лицензионную комиссию Амурской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами об аннулировании лицензии обществу с ограниченной ответственностью «УК «ВАШ ДОМ» приняла решение (вопрос № 8) обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 028 000122 от 15.05.2015 выданной ООО «УК «ВАШ ДОМ» оформленного протоколом №3 от 20.04.2017.

Оценив изложенные обстоятельства, изучив доводы заявителя и материалы дела, суд счел требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана (статья 192 ЖК РФ).

Аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены ЖК РФ (п. 12 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 (ред. от 25.12.2015) "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами").

Так, в силу ст. 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в п. 5 ст. 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

В соответствии с пунктом 5 статьи 198 ЖК РФ в случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раз было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий

субъекта Российской Федерации, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 настоящей статьи.

На основании статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (п. 4 ч. 4 ст. 201 ЖК РФ).

Материалами дела подтверждается, что ООО «УК Ваш Дом» дважды привлекалось к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ (не исполнение предписаний государственной жилищной инспекцией в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат).

Также судом установлено соблюдение предварительной процедуры аннулирования лицензии, предусмотренной изложенными выше нормами.

В нарушение положений ст. 65 АПК РФ ответчиком перечисленные выше обстоятельства не оспорены и не опровергнуты.

С учетом изложенного требования следует удовлетворить.

На основании статьи 110 АПК РФ, ст. 333.21 НК РФ с ООО «УК «ВАШ ДОМ» подлежит взысканию в доход федерального бюджета государственная пошлина 6000 руб.

Руководствуясь ст.ст. 110, 167-170, ст. 180 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд решил заявление удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 028 000122 от 15.05.2015, выданную ООО «УК «ВАШ ДОМ».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ваш Дом» (ОГРН 1142813000263, ИНН 2806008859), зарегистрированного 27.03.2006, расположенного по адресу: Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 19, офис, 303, в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд (г. Хабаровск) в течение месяца со дня его принятия.

Судья

П.А. Чумаков