



**КОПИЯ**

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

от ответчика — не явился, извещен

В соответствии со ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК

РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (ч. 1). Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (ч. 2).

В соответствии с ч. 1.3 ст. 161 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного ч. 3 ст. 200 ЖК РФ.

Согласно п. 5.4 ст. 198 Жилищного кодекса РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Согласно ст. 199 ЖК РФ, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

В соответствии с ч. 12 ст. 20 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, 13.09.2013 зарегистрировано ООО «Алком-Гарант», одним из видов деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.



ООО «Алком-Гарант» на основании решения лицензионной комиссии от 17.04.2015 предоставлена лицензия на осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от № 99 (063000134) от 22.04.2015 года (л.д. 13).

Решением Арбитражного суда Самарской области от 30.05.2018 по делу № А55-23026/2017 (вступившее в законную силу) ООО «Алком-Гарант» признано несостоятельным (банкротом).

На основании приказа государственной жилищной инспекции Самарской области от 27.07.2018 № 76 из реестра лицензий исключены сведения обо всех многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Алком-Гарант» (л.д. 9).

На основании изложенных обстоятельств, жилищная инспекция обратилась в лицензионную комиссию по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами с предложением, принять решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной ООО «Алком-Гарант».

Решением комиссии от 07.08.2018 (оформленного протоколом заседания № 42) жилищной инспекции поручено обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «Алком-Гарант».

Принимая во внимание, что в отношении ООО «Алком-Гарант» принято решение о признании его несостоятельным (банкротом), которое вступило в законную силу, заявленные требования являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 112 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, руководствуясь общим принципом отнесения судебных расходов на стороны (ч. 1 ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации), расходы по оплате государственной пошлины в размере 6 000 рублей относятся на ответчика.

Руководствуясь ст. ст. 110, 167-170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с у д

### **Р Е Ш И Л:**

Аннулировать лицензию № 99 (063000134) от 22.04.2015 года на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную ООО «Алком-Гарант».

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Алком-Гарант» в доход федерального бюджета расходы по уплате государственной пошлины в сумме 6 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области

Судья

/ С.В. Агеенко

