

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**Хохлакова д.77, г. Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: [info@tumen.arbitr.ru](mailto:info@tumen.arbitr.ru)**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РЕШЕНИЕ**

г. Тюмень

Дело № А70-9903/2020

10 августа 2020 года

Резолютивная часть решения объявлена 04 августа 2020 года

Решение в полном объеме изготовлено 10 августа 2020 года

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Скачковой О.А., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению

Государственной жилищной инспекции Тюменской области

к обществу с ограниченной ответственностью «СервисУют» (ОГРН 1147232023520, ИНН 7203309968, дата регистрации: 12.05.2014, адрес: 625046, Тюменская область, город Тюмень, Широтная улица, дом 92, квартира 14)

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 20.04.2015 № 072 000067,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Соболевой Е.В.,

при участии представителей:

от заявителя – Бояршинова Е.С., удостоверение, доверенность от 07.10.2019,

от заинтересованного лица - не явились (извещено),

установил

Государственная жилищная инспекция Тюменской области (далее – заявитель, инспекция) обратилась в арбитражный суд с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «СервисУют» (далее – заинтересованное лицо, общество, ООО «СервисУют») об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 20.04.2015 № 072 000067.

Представитель заявителя в судебном заседании настаивала на удовлетворении заявленных требований по основаниям, изложенным в заявлении.

Определения суда о принятии заявления к производству и об отложении судебного заседания не получены заинтересованным лицом по указанному в заявлении адресу по причине «истек срок хранения», что в соответствии с частью 4 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту – АПК РФ), пунктом 2 части 4 статьи 123 АПК РФ, принимая во внимание содержание почтового конверта в совокупности с данными сайта ФГУП «Почта России» и, как следствие, соблюдение порядка вручения почтовых отправлений, предусмотренного пунктом 32 Правил оказания услуг почтовой связи, утвержденных приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2014 № 234, пунктом 11.1 приказа ФГУП «Почта России» от 07.03.2019 № 98-п «Об утверждении Порядка приема и вручения внутренних регистрируемых почтовых отправлений», свидетельствует о надлежащем извещении указанного лица о начавшемся судебном процессе.

Таким образом, заинтересованное лицо о времени и месте рассмотрения дела извещено надлежащим образом с учетом положений статей 121, 123 АПК РФ, в арбитражный суд представителей в судебное заседание не направило, заявлений или ходатайств, отзыва на заявление в нарушение статьи 131 АПК РФ не представило. На основании статьи 156 АПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в настоящем

судебном заседании в отсутствие надлежащим образом извещенного о времени и месте судебного разбирательства заинтересованного лица.

Как следует из материалов дела, на основании решения лицензионной комиссии Тюменской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 15.04.2015 (протокол № 30) обществу выдана лицензия № 072000067 от 20.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

11.06.2020 лицензионной комиссией Тюменской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами принято решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя заявителя, арбитражный суд считает, что заявление об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами подлежит удовлетворению.

Согласно части 5.2 статьи 198 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой управляющей организацией определен Положением № 1110.

В соответствии с подпунктом «в», «з» пункта 4(1) Положения № 1110 к грубым нарушениям лицензионных требований отнесены: нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 настоящего Положения, в части незаключения в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», за исключением случая выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в

метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»; нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 настоящего Положения, в части нарушения лицензиатом требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания, предусмотренных пунктом 13 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

В силу пункта 4(2) Положения № 1110 при повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушениях лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «а», «б», «г», «д» и «з» пункта 4(1) настоящего Положения, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 5.2 статьи 198 ЖК РФ подлежат исключению сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах, в отношении которых такие грубые нарушения лицензионных требований совершены.

При повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушениях лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в», «е», «ж» пункта 4(1) настоящего Положения, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 5.2 статьи 198 ЖК РФ подлежат исключению сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Постановлением Губернатора Тюменской области от 24.07.2017 № 85 утверждено Положение о лицензионной комиссии Тюменской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение № 85).

Согласно пункту 50 Положения № 85 в случае исключения из реестра лицензий Тюменской области сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, орган государственного жилищного надзора Тюменской области направляет в Лицензионную комиссию уведомление о данном факте в течение трех рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

В течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления лицензионная комиссия принимает решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 51 Положения № 85).

Как следует из материалов дела, постановлением инспекции от 11.02.2020 № 32/20 за нарушение подпункта «з» пункта 4(1) Положения № 1110 директор ООО «СервисУют» Анисимов А.А. привлечен к административной ответственности по части 3 статьи 14.1.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), постановление вступило в законную силу 01.04.2020.

Постановлением прокуратуры Ленинского административного округа города Тюмени от 23.06.2020 за нарушение подпункта «в» пункта 4 (1) Положения № 1110 директор ООО «СервисУют» Анисимов А.А. вновь привлечен к административной ответственности за нарушение, предусмотренное частью 3 статьи 14.1.3. КоАП РФ.

Таким образом, инспекцией установлено, что обществом совершено нарушение лицензионных требований повторно в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований.

Согласно реестру лицензий Тюменской области в период с июня 2019 года по июнь 2020 года общество осуществляло управлением многоквартирными домами, общая площадь которых составляла 50723 м<sup>2</sup>.

На основании приказа инспекции от 10.06.2020 № 03-16-0904/2020 из реестра лицензий Тюменской области исключены сведения о многоквартирных домах. Площадь которых составляет 25697,6 м<sup>2</sup>.

Таким образом, в рассматриваемом случае материалами дела подтверждается, что из реестра лицензий Тюменской области исключены сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет 50,66 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляло общество в течение календарного года.

Доказательств, свидетельствующих о том, что общество предприняло исчерпывающие меры для исполнения требований жилищного законодательства в материалы дела не представлено. Доказательств невозможности исполнения требований законодательства в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалах дела не имеется.

При таких обстоятельствах, имеются основания для удовлетворения заявленного требования инспекции об аннулировании лицензии общества на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1 статьи 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

В соответствии с пунктом 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации истец от уплаты государственной пошлины освобожден, в связи с чем по результатам рассмотрения настоящего дела на основании части 3 статьи 110 АПК РФ, подпункта 2 пункта 2 статьи 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации, разъяснений, данных в пункте 12 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11.07.2014 № 46 «О применении законодательства о государственной пошлине при рассмотрении дел в арбитражных судах» государственная пошлина за рассмотрение искового заявления подлежит взысканию с общества в доход федерального бюджета в размере 6000 руб.

Арбитражный суд разъясняет лицам, участвующим в деле, что в соответствии со статьей 177 АПК РФ настоящее решение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет».

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### РЕШИЛ:

аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 20.04.2015, регистрационный номер в реестре № 072000067, выданную обществу с ограниченной ответственностью «СервисУют».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «СервисУют» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Тюменской области.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 25.03.2020 9:12:39  
Кому выдана Скачкова Ольга Александровна