

СК



КОПИЯ

Судебный акт
вступил в законную силу
судья Полукаров А.В.

31.05.19
Судья

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Москва
30 апреля 2019 года

Дело № А40-61161/19-154-503

Резолютивная часть оглашена 24 апреля 2019 года

Решение изготовлено в полном объеме 30 апреля 2019 года

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Полукарова А.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем Подрезовым А.А. рассматривает в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (195112, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ МАЛООХТИНСКИЙ, ДОМ 68, ЛИТЕРА А, ОГРН: 1037867000115, Дата присвоения ОГРН: 11.07.2003, ИНН: 7841000298) к ответчику: Октябрьская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений – структурное подразделение Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (107174, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БАСМАННАЯ НОВ., ДОМ 2, ОГРН: 1037739877295, Дата присвоения ОГРН: 23.09.2003, ИНН: 7708503727) об аннулировании лицензии от 15.02.2016 № 78-000396 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В судебное заседание явились:

от истца (заявителя): не явился, извещён;

от ответчика: не явился, извещён;

Гос. жил. инспекция
№ 08-11-7998/19-1-0
от 02.09.2019

**УСТАНОВИЛ:**

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – заявитель) обратилась в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением к Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурное подразделение Октябрьской железной дороги – филиалу ОАО «РЖД» об аннулировании лицензии от 15.02.2016 № 78-000396 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Представители заявителя и заинтересованного лица в судебное заседание не явились, суд располагает сведениями об их надлежащем извещении о времени и месте судебного заседания в порядке ст. 123 АПК РФ.

Заинтересованное лицо отзыв на заявление не представило.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд установил, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В силу ч. 1 ст. 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Отношения, возникающие между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в связи с осуществлением лицензирования отдельных видов деятельности, регулирует Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля (ч. 3 ст. 192 ЖК РФ).

В соответствии с ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации (ч. 1 ст. 201 ЖК РФ).

Согласно ст. 3 Федерального закона N 99-ФЗ лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в ч. 3 ст. 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в ст. 12 Федерального закона N 99-ФЗ.

В силу п. 51 ч. 1 ст. 12 данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru.

Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений - структурное подразделение Октябрьской железной дороги-филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее - Общество) Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 15.02.2016 № 78-000396.

Согласно представленному в материалы дела акту исследования информации Заявителя от 19.11.2018 по состоянию на 19.11.2018 информация о заключении лицензиатом договоров управления многоквартирным домом с собственниками помещений в период с 11.01.2018 по 19.11.2018 в Инспекцию не поступало. Заявлений от Заинтересованного лица о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления с собственниками помещений дома на рассмотрении в Инспекции не имеется.

В течение более шести месяцев с 11.01.2018 по 19.11.2018 и вплоть до обращения в суд с настоящим иском заявлением сведения о многоквартирных домах в управлении Общества в реестре лицензий отсутствовали, что подтверждается актом от 19.11.2018 и сведениями реестра лицензий, опубликованного на сайте Инспекции в сети Интернет по адресу <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/inspekciia> в разделе «лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» - «реестры, типовые формы заявлений».

Протоколом заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.11.2018 № 14 зафиксировано принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной Обществу лицензии.

В соответствии с ч. 3 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация – Октябрьская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений – структурное подразделение Октябрьской железной дороги – филиал ОАО «РЖД» в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий г. Санкт-Петербурга, а также в случае аннулирования лицензии управляющая компания обязана надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до выбора собственниками на общем собрании иной управляющей организации либо проведения открытого конкурса; государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

При указанных обстоятельствах требование заявителя об аннулировании лицензии подлежит удовлетворению.

Также судом учтено, что заинтересованное лицо в судебное заседание не явилось, отзыв на заявление не представило, факт допущенных нарушений, которые являются основанием для аннулирования лицензии, не опровергло.

Судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины, распределяются в соответствии со ст. 110 АПК РФ и подлежат отнесению на ответчика в соответствии с пп. 4 ч. 1 ст. 333.21, п. 4 ч. 1 ст. 333.22 НК РФ.

Руководствуясь ст.ст. 4, 8, 9, 64, 65, 71, 75, 110, 123, 137, 156, 167 -170, 176, 198, 200, 201 АПК РФ,

РЕШИЛ:

Заявление Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга удовлетворить.

Аннулировать выданную Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурному подразделению Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» лицензию от 15.02.2016 № 78-000396 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Санкт-Петербурге.

Взыскать с ОАО РЖД в федеральный бюджет государственную пошлину в размере 6.000 (шесть тысяч) руб.

Решение может быть обжаловано в течение одного месяца с даты принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.В. Полукаров

