

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Хохрякова д.77, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ**

г. Тюмень
29 октября 2018 года

Дело № А70-11962/2018

Резолютивная часть решения объявлена 22 октября 2018 года
Решение в полном объеме изготовлено 29 октября 2018 года

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Сидоровой О.В. при ведении протокола секретарем судебного заседания Токмаковой Е.С., рассмотрев в судебном заседании заявление

Государственной жилищной инспекции Тюменской области
к ООО «УК «Алябьев-хаус»

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.03.2015 №072 000022

при участии представителей сторон:

от заявителя – не явились, извещены;

от ответчика – не явились, извещены,

установил:

Государственная жилищная инспекция Тюменской области (далее – заявитель, Инспекция) обратилась в арбитражный суд с заявлением к ООО «УК «Алябьев-хаус» (далее – ответчик, Общество) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.03.2015 №072 000022.

Судебное заседание проведено в порядке, установленном ч. 5 ст. 156 АПК РФ в отсутствие представителей сторон, извещенных о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом

Исследовав материалы дела, суд считает требования Инспекции подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Обществу на основании решения лицензионной комиссии Тюменской области от 25.03.2015 предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.03.2015 №072 000022.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Согласно ч. 2 ст. 195 Жилищного кодекса РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации; который содержит раздел, включающих в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с ч.1 ст.199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Инспекцией указывается и не оспаривается ответчиком, что в период с 07.03.2017 по 16.07.2018, то есть более шести месяцев, в управлении Общества отсутствуют многоквартирные дома.

Из материалов дела следует, что в связи с изложенными обстоятельствами Инспекцией было принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии Общества.

Сведения об устранении выявленных нарушений ответчиком в материалы дела не представлены.

Исследовав материалы дела, суд считает, что лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №072 000022, предоставленная Обществу 30.03.2015, подлежит аннулированию в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 333.21 Налогового кодекса РФ государственная пошлина по данному делу составляет 6 000 руб.

В силу ст.110 Арбитражного процессуального кодекса РФ, поскольку заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины государственная пошлина в размере 6000 руб. подлежит взысканию с ООО «УК Алябьев-хаус» в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 167-170, 201 АПК РФ арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

Заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 30.03.2015 №072 000022, выданную ООО «УК «Алябьев-хаус» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с ООО «УК Алябьев-хаус» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Тюменской области.

Судья

Сидорова О.В.