



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

E-mail: info@kemerovo.arbitr.ru,

<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

Тел. (384-2) 58-43-26, факс (384-2) 58-37-05

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

город Кемерово

Дело №А27-11422/2020

14 июля 2020 года

Резолютивная часть решения оглашена 07 июля 2020 года.

Решение в полном объеме изготовлено 14 июля 2020 года.

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Кормиловой Ю.Ю. при ведении аудиозаписи и протокола судебного заседания помощником судьи Шумской А.О.,

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Кузбасса (ОГРН 1024200719828, ИНН 4207052789), город Кемерово к обществу с ограниченной ответственностью «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Г.БЕРЕЗОВСКИЙ», город Березовский, Кемеровская область – Кузбасс (ОГРН 1074250001264, ИНН 4250004044)

об аннулировании лицензии от 03.04.2015 №35,

при участии:

от заявителя: Котляр О.В. (диплом бакалавра, доверенность №4 от 08.05.2020, удостоверение)

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Кузбасса (далее – ГЖИ Кузбасса, инспекция, заявитель) обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Г.БЕРЕЗОВСКИЙ» (далее – ООО «ГУП ЖКХ г. Березовский», общество, лицензиат) об аннулировании лицензии от 03.04.2015 №35.

Определением суда от 26.05.2020 заявление принято к производству, предварительное судебное заседание назначено на 07.07.2020.

В предварительном судебном заседании представитель заявителя требования поддержал. В обоснование заявленного требования указывает, что решением Арбитражного суда Кемеровской области от 23.09.2019 по делу №А27-6444/2019 ООО «ГУП ЖКХ г. Березовский» признано несостоятельным (банкротом). В соответствии с частью 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации данное обстоятельство является основанием для принятия органом государственного жилищного надзора решения об исключении сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет свою деятельность по управлению.

ООО «ГУП ЖКХ г. Березовский», извещённое надлежащим образом, в судебное заседание не явилось, отзыв на заявление не представило.

С учетом отсутствия возражений лиц, участвующих в деле, судом завершено предварительное судебное заседание, открыто судебное заседание в порядке части 4 статьи 137 АПК РФ.

Дело рассмотрено в отсутствие ООО «ГУП ЖКХ г. Березовский» в порядке, предусмотренном статьей 156 АПК РФ, по имеющимся доказательствам.

Рассмотрев и исследовав материалы дела, заслушав доводы заявителя, суд установил следующее.

ООО «ГУП ЖКХ г. Березовский» 24.04.2007 имеет лицензию от 03.04.2015 №35, выданную Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 23.09.2019 по делу №А27-6444/2019, вступившим в законную силу ООО «ГУП ЖКХ г. Березовский» признано банкротом.

На 31.10.2019 в реестре лицензии №35 от 03.04.2015 ООО «ГУП ЖКХ г. Березовский» находилось 9 (девять) многоквартирных домов, расположенных по адресам: Кемеровская область г. Березовский: ул.40 лет Октября,22, ул.Волкова,5 ул.Волкова,9, ул.Мира,40, ул.Мира, 42, ул.Резвых, 16, ул.Резвых,24, ул.Фурманова, 15А, ул.Фурманова,17.

На основании части 5.4 статьи 198 ЖК РФ ГЖИ Кузбасса принято решение от 31.10.2019 об исключении из реестра лицензий Кемеровской области - Кузбасса сведений обо всех многоквартирных домах (Кемеровская область г. Березовский: ул.40 лет Октября,22, ул.Волкова,5 ул.Волкова,9, ул.Мира,40, ул.Мира, 42, ул.Резвых, 16, ул.Резвых,24, ул.Фурманова, 15А, ул.Фурманова,17), в отношении которых ООО «ГУП

ЖКХ г. Березовский» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами.

Решение от ГЖИ Кузбасса от 31.10.2019 об исключении из реестра лицензий Кемеровской области - Кузбасса многоквартирных домов, находящихся под управлением лицензиата, явилось основанием для обращения в лицензионную комиссию для рассмотрения вопроса о подаче в Арбитражный суд Кемеровской области заявления об аннулировании лицензии ООО ГУП ЖКХ г. Березовский по имеющимся основаниям (предложение от 06.11.2019 №663).

Согласно протоколу №123 от 07.11.2019 лицензионной комиссией Кемеровской области - Кузбасса по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами рассмотрен вопрос и принято решение об обращении в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии № 35 от 03.04.2015 ООО «ГУП ЖКХ г. Березовский».

Вышеуказанное явилось основанием для обращения ГЖИ Кузбасса в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ГУП ЖКХ г. Березовский» №35 от 03.04.2015 в пределах представленных полномочий.

Исследовав материалы дела, изучив доводы представителя заявителя, суд приходит к следующему.

Согласно подпункту 51 пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон №99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 5 статьи 192 ЖК РФ предусмотрено, что к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Закона №99-ФЗ с учетом особенностей, установленных указанным Кодексом.

При этом частью 6 статьи 192 ЖК РФ установлено, что положения Закона №99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Частью 5.4 статьи 198 ЖК РФ предусмотрено, что в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа

государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Часть 1 статьи 197 ЖК РФ устанавливает, что орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Порядок и сроки информирования об обстоятельствах, предусмотренных частью 1 статьи 197 ЖК РФ, а также лица, ответственные за соблюдение требований об информировании, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 №289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом», утвердившим Правила информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом (далее - Правила).

Согласно подпункту «б» пункта 2 Правил информирование требуется, в том числе при принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Частью 6 статьи 198 ЖК РФ установлено, что исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 указанного Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставять

платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 указанного Кодекса.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 указанной статьи основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Судом установлено, что вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Кемеровской области от 23.09.2019 по делу №А27-6444/2019, общество признано несостоятельным (банкротом).

Таким образом, суд считает обоснованным вывод инспекции о наличии оснований для принудительного исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществлял деятельность по управлению.

При указанных обстоятельствах судом установлено наличие правовых оснований для аннулирования выданной обществу вышеуказанной лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с чем требование инспекции подлежит удовлетворению.

На основании статьи 110 АПК РФ с Общества подлежит взысканию в доход федерального бюджета государственная пошлина в размере 6 000 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 180, 181, 200, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 03.04.2015 №35, выданную обществу с ограниченной ответственностью «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Г.БЕРЕЗОВСКИЙ», город Березовский, Кемеровская область – Кузбасс (ОГРН 1074250001264, ИНН 4250004044).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Г.БЕРЕЗОВСКИЙ», город Березовский, Кемеровская область – Кузбасс (ОГРН 1074250001264, ИНН 4250004044) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 руб.

Решение, не вступившее в законную силу, может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Кемеровской области.

Судья

Ю.Ю. Кормилина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 25.09.2019 6:29:16
Кому выдана Кормилина Юлия Юрьевна