



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ**

г. Санкт-Петербург  
29 января 2019 года

**Дело № А56-143171/2018**

Резолютивная часть решения объявлена 24 января 2019 года. Полный текст решения изготовлен 29 января 2019 года.

### **Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

в составе:

судьи **Ресовская Т.М.**,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Саржевской В.А.  
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:

заявитель Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга

заинтересованное лицо Общество с ограниченной ответственностью  
"Тосностройсервис"

об аннулировании лицензии от 06.05.2016 № 78-000413

при участии

от заявителя: не явился, извещен

от заинтересованного лица: не явился, извещен

### **установил:**

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – заявитель, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением к обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об аннулировании лицензии от № 78-000413 от 06.05.2016, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Тосностройсервис» (далее – заинтересованное лицо, Общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

Стороны, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства в соответствии со ст. 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) по имеющимся в деле адресам, в судебное заседание не явились. В соответствии со ст. 156 АПК РФ дело рассмотрено в их отсутствие.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Как следует из материалов дела, Обществу с ограниченной ответственностью «Тосностройсервис» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом от 06.05.2016 № 78-000413 по адресу: Ленинградская область, пос. Тельмана, ул. Онежская, д. 1, пом. V.



Инспекция со ссылкой на ч. 5 ст. 198, ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО «Тоснотройсервис».

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

К лицензируемым видам деятельности в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее по тексту - Закон N 99-ФЗ) относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Лицензия согласно статье 3 Закона N 99-ФЗ - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона N 99-ФЗ.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В силу части 6 статьи 192 ЖК РФ положения Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Пунктом 12 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» предусмотрено, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании пункта 1 статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относится, в том числе принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 4 части 4 ст.201 ЖК РФ).



В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд (часть 2 статьи 199 ЖК РФ).

Согласно акту исследования информации Инспекции от 12.07.2018 по состоянию на 12.07.2018 информация о заключении лицензиатом договоров управления многоквартирным домом с собственниками помещений в период с 11.01.2018 по 12.07.2018 в Инспекцию не поступало. Заявлений от Общества о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления с собственниками помещений дома на рассмотрении в Инспекции не имеется.

В течение шести месяцев с 11.01.2018 по 12.07.2018 и вплоть до обращения в суд с настоящим заявлением сведения о многоквартирных домах в управлении Общества в реестре лицензий отсутствовали, что подтверждается актом от 12.07.2018 и сведениями реестра лицензий, опубликованного на сайте Инспекции в сети Интернет по адресу <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/inspekcija> в разделе «лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» - «реестры, типовые формы заявлений».

Протоколом заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.07.2018 № 9 зафиксировано принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной Обществу лицензии.

Таким образом, Инспекцией было установлено наличие законных оснований, предусмотренных частью 5 статьи 198, частью 2 статьи 199 ЖК РФ, для аннулирования выданной Обществу 06.05.2016 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000413.

Поскольку заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины, на основании статьи 110 АПК РФ, государственная пошлина взыскивается с заинтересованного лица в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст.ст. 167-170, 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

### Арбитражный суд решил:

Аннулировать лицензию № 78-000413 от 06.05.2016, выданную Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга Обществу с ограниченной ответственностью «Тосностройсервис» (ОГРН 1134716000308, ИНН 4716037739) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Тосностройсервис» в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Копия верна  
Арбитражный суд  
города Санкт-Петербурга и  
Ленинградской области  
Секретарь  
судебного заседания

Ресовская Т.М.

Кушурова  
22.05.2019 г.