



19.0013

00002019-11400(1)

АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799  
E-mail: [info@arhangelsk.arbitr.ru](mailto:info@arhangelsk.arbitr.ru), <http://arhangelsk.arbitr.ru>

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ

16.08.2019

Именем Российской Федерации

## РЕШЕНИЕ

13 августа 2019 года

г. Архангельск

Дело № А05-8260/2019

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Панфиловой Н.Ю.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Шваревой И.В.,  
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Архангельской области (ОГРН 1022900533050; место нахождения: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 38, корп. 1)  
к обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наш мир" (ОГРН 1132920000641; место нахождения: 164262, рп. Плесецк, Архангельская область, ул. Ленина, дом 76Б; адрес конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш мир» Шерстнева С.А.: 163045, г. Архангельск, ул. Помрская, д. 34, корп. 1, вход 7, офис 1)  
об аннулировании лицензии,  
при участии в судебном заседании: от заявителя - Замятина И.А. (доверенность от 09.01.2019)

установил следующее:

Государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – заявитель Инспекция) обратилась в Арбитражный суд Архангельской области с заявлением от 27.06.2019 № 03-49/57 к обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наш мир" (далее – ответчик, Общество) об аннулировании лицензии от 30.04.2015 № 000172 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Представитель заявителя в судебном заседании заявленные требования поддержал по доводам, изложенным в заявлении. Ответчик в судебное заседание не явился, отзыв не представил, о слушании дела извещен надлежащим образом в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Выслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, суд установил следующие фактические обстоятельства.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ. В силу пункта 51 части 1 статьи 12

данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации (часть 1 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии со статьей 201 ЖК РФ, подпунктом «ц» пункта 1 статьи 29 Устава Архангельской области, пунктом 40 статьи 10 областного закона от 20.05.2009 № 19-3-03 «О Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органах государственной власти Архангельской области» на территории Архангельской области Указом Губернатора Архангельской области от 02.12.2014 № 121-у создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и утверждено Положение о ней. Положение о лицензионной комиссии определяет полномочия, функции, порядок формирования и организации деятельности лицензионной комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании протокола заседания комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами государственной жилищной инспекцией Архангельской области обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш мир» 30.04.2015 предоставлена лицензия № 000172 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В результате проверочных мероприятий, проведенных государственной жилищной инспекцией Архангельской области, установлено, что ответчик не имеет под управлением многоквартирных домов более 6 месяцев, что подтверждается материалами дела.

17.06.2019 в адрес лицензионной комиссии Архангельской области государственной жилищной инспекцией Архангельской области направлено уведомление о том, что в реестре лицензий Архангельской области, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте ГИС ЖКХ [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Управляющая компания «Наш мир», отсутствуют в течение 6 месяцев.

По результатам рассмотрения уведомления лицензионной комиссией на заседании 25.06.2019 принято решение об обращении государственной жилищной инспекции Архангельской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 000172 от



30.04.2015, выданной Государственной жилищной инспекцией Архангельской области обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш мир».

С учетом изложенного, имеются правовые основания для аннулирования лицензии ответчика на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

В связи с тем, что решением Арбитражного суда Архангельской области от 14.02.2017 по делу А05-7666/2016 ответчик признан несостоятельным (банкротом) суд находит возможным освободить его от уплаты госпошлины.

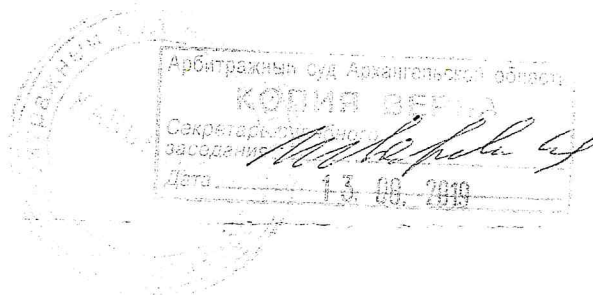
Руководствуясь статьями 106, 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Архангельской области

### РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000172 от 30.04.2015, выданную Государственной жилищной инспекцией Архангельской области обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш мир».

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в срок, не превышающий одного месяца со дня его принятия.

Судья



Н.Ю. Панфилова