

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е**

г. Москва

19 апреля 2019 года**Дело № А40-50882/19-146-395**

Резолютивная часть решения объявлена 15 апреля 2019 года

Решение в полном объеме изготовлено 19 апреля 2019 года

Арбитражный суд г. Москвы в составе:**Председательствующего судьи****Яцевой В.А.**

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Макеевой В.Н.

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции города Москвы (ОГРН 1027700066140, ИНН 7702051094, дата регистрации: 26.07.2002, зарегистрированного по адресу: 129090, город Москва, проспект Мира, 19)**к** Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГРАД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (117218, г. Москва, ул. Кржижановского, дом 29, корпус 1, антресоль 2, помещ.П, комната 16, ОГРН: 1167746779310, Дата присвоения ОГРН: 18.08.2016, ИНН: 7727298047)**об** аннулировании лицензии № 77001118 от 28.04.2017**при участии:** от заявителя – Давыдова П.С. (Удостоверение № 21802, Доверенность № 352-и от 17.12.2018); от ответчика – Солдатов Т.В. (Паспорт, Доверенность № 1/2019 от 18.03.2019)**УСТАНОВИЛ:**

Государственная жилищная инспекция города Москвы обратилась в Арбитражный суд города Москвы с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве № 77001118 от 28.04.2017, выданной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГРАД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ».

Представитель заявителя в судебное заседание явился, поддержал требования по основаниям, изложенным в заявлении.

Представитель ответчика в судебное заседание явился, против удовлетворения заявленных требований возражал.

Спор разрешается с учетом отсутствия возражений участвующих в деле лиц против завершения предварительного судебного заседания и открытия судебного заседания в суде первой инстанции и разбирательства дела по существу 15.04.2019, по материалам дела на основании ст.ст. 123, 124, 137, 156 АПК РФ, п. 27 Постановления Пленума ВАС РФ от 20.12.2006г. № 65 «О подготовке дела к судебному разбирательству».

Рассмотрев материалы дела, заслушав позиции представителей заявителя и ответчика, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности на основании ст.71 АПК РФ, суд считает, что заявленное требование удовлетворению в полном объеме по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП «Об утверждении положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы» по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru.

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 28.04.2017, управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГРАД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН 7727298047) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 28.04.2017 № 77001118.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГРАД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН 7727298047, лицензия от 28.04.2017 № 77001118) не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 28.04.2017 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п.18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссией пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 28.04.2017 № 77001118 предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГРАД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН 7727298047), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Таким образом, на основании изложенного, и с учетом положений ст. 199 ЖК РФ, суд пришел к выводу о правомерности и обоснованности заявления Мосжилинспекции об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 28.04.2017 № 77001118, выданной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГРАД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ».

Возражения ответчика, суд отклоняет, ввиду следующего.

Так, возражая против удовлетворения требований, ответчик ссылается на то, что жители многоквартирного дома по адресу: г.Москва, пр-т Вернадского, д.91, корп.3 инициировали проведение Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, одним из вопросов повестки дня которого является выбор (смена) Управляющей организации для управления многоквартирным домом. Из пояснений ответчика усматривается, что жители данного многоквартирного дома обратились в ООО УК «Г-Э» с предложением участия в данном собрании и выдвижении компании в качестве Управляющей организации их дома. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №91, корп.3 по пр-ту Вернадского в г.Москве будет проводиться в срок с 01.05.2019 по 30.06.2019 в форме очно-заочного голосования.

Вместе с тем, суд отмечает, что указанный довод ответчика не опровергает тот факт, что ответчик не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 28.04.2017 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п.18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Остальные доводы ответчика судом также рассмотрены и отклонены, поскольку документов, подтверждающих факт осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве ответчиком документально не подтвержден.

Согласно п.3 ст.110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке заявитель был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст.ст. 110, 166-170, 176, 180, 181, 189 АПК РФ суд

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 28.04.2017 № 77001118, выданную Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГРАД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ».

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГРАД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Решение может быть обжаловано в месячный срок после его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья:

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 26.03.2019 19:01:03
Кому выдана "Яцева " Валерия Александровна

В.А. Яцева