



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

11 декабря 2018 года

Дело № А56-128838/2018

Резолютивная часть решения объявлена 29 ноября 2018 года. Полный текст решения изготовлен 11 декабря 2018 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
в составе:

судьи **Ресовская Т.М.**,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Шевченко Д.С.

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:

заявитель Государственная жилищная инспекция Воронежской области

заинтересованное лицо Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищный сервис"

об аннулировании лицензии № 036-000238 от 03.11.2016

при участии

от заявителя: не явился, извещен

от заинтересованного лица: не явился, извещен

у с т а н о в и л :

Государственная жилищная инспекция Воронежской области (далее – заявитель, ГЖИ, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об аннулировании лицензии от № 036-000238 от 03.11.2016, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис» (далее – заинтересованное лицо, Общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

Стороны, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства в соответствии со ст. 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) по имеющимся в деле адресам, в судебное заседание не явились. В соответствии со ст. 156 АПК РФ дело рассмотрено в их отсутствие.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Как следует из материалов дела, Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03.11.2018 № 036-000238.

Инспекция со ссылкой на ч. 5 ст. 198, ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис».

В соответствии с частью 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

К лицензируемым видам деятельности в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее по тексту - Закон № 99-ФЗ) относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Закона № 99-ФЗ лицензия - специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Закона № 99-ФЗ лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 1 статьи 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 199 ЖК РФ).

Лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (часть 4 статьи 192 ЖК РФ в редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ) основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о

многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с пунктом 1.2-1 Положения о Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 № 1849 (далее – Положение) Инспекция является органом, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора.

В силу пункта 3.2-1 Положения к полномочиям Инспекции относится осуществление лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе лицензионного контроля.

Как следует из материалов дела, ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» была предоставлена лицензия № 036-000238 от 03.11.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 11 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» совместным приказом Минстроя России и Минкомсвязи России определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru. (Приказ Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Таким образом, сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Реестр лицензий Воронежской области, как и иных субъектов, размещен в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, www.dom.gosuslugi.ru). Сведения об управлении лицензиатами многоквартирными домами на территории Воронежской области размещаются в реестре лицензий Воронежской области с 01 мая 2015 года.

В реестре лицензий Воронежской области отсутствуют сведения об управлении ООО «УК «Жилищный сервис» многоквартирными домами с даты внесения записи о предоставлении лицензии (03.11.2016), записи об управлении не вносились.

Таким образом, в реестре лицензий субъекта Российской Федерации (Воронежской области) в течение шести месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК «Жилищный сервис».

Лицензионной комиссией Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами принято решение, оформленное протоколом от 28.08.2018 № 38, об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 036-000238 от 03.11.2016, выданной ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис».

Учитывая изложенное, заявление Инспекции об аннулировании лицензии № 036-000238 от 03.11.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис», подлежит удовлетворению.

Поскольку заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины, на основании статьи 110 АПК РФ, государственная пошлина взыскивается с заинтересованного лица в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст.ст. 167-170, 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

Арбитражный суд решил:

Аннулировать лицензию № 036-000238 от 03.11.2016 выданную Государственной жилищной инспекцией Воронежской области Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис» (ИНН: 7842108495; ОГРН 1167847225358) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис» в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Ресовская Т.М.