



408/2018-91066(1)

# АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

Именем Российской Федерации

## РЕШЕНИЕ

30 июля 2018 года

город Вологда

Дело № А13-8429/2018

Резолютивная часть решения объявлена 26 июля 2018 года.

Полный текст решения изготовлен 30 июля 2018 года

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Парфенюка А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Хромцовой А.В., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Вологодской области к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» об аннулировании лицензии от 21.05.2015 № 035-000171,

при участии от заявителя – Мухиной С.А. по доверенности от 10.01.2018,

### у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Вологодской области (далее – Инспекция) обратилась в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный Дом» (далее – ООО «УК «Уютный дом», Общество) об аннулировании лицензии от 21.05.2015 № 035-000171.

В обоснование требований Инспекция указала, что Общество признано банкротом, сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществлял деятельность по управлению, исключены из реестра лицензий, а поэтому имеются основания для аннулирования лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Общество о времени и месте судебного заседания извещено надлежащим образом, представителя не направило. В отзыве на заявление конкурсный управляющий Общества Юлина Ю.А. указала, что не возражает в удовлетворении требований Инспекции.

Дело рассмотрено в соответствии со статьями 123, 136, 137, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие представителя ООО «УК «Уютный дом». В судебном заседании 19 июля 2018 года объявлялся перерыв до 26 июля 2018 года.

08 08 18  
11-4929/18



Исследовав письменные доказательства по делу, заслушав объяснения представителя заявителя, арбитражный суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению.

Как видно из материалов дела, ООО «УК «Уютный дом» 21.05.2015 выдана лицензия на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 035-000171 (далее – лицензия).

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 05.03.2018 по делу № А13-14984/2016 Общество признано банкротом.

Решением Инспекции от 25.04.2018 № 2166/искл/2018 сведения о многоквартирных домах, в отношении которых Общество осуществляло деятельность по управлению, исключены из реестра лицензий области.

Лицензионной комиссией области принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО «УК «Уютный дом».

Инспекция на основании решения лицензионной комиссии обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Федерального закона № 99-ФЗ лицензия – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности – вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.



Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Положениями статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) определена следующая последовательность действий аннулирования лицензии по решению суда:

1. Исключение органом жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном (многоквартирных) доме (домах) по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Установление факта исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном (многоквартирных) доме (домах), общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

3. Рассмотрение лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (наличие указанных выше условий).

4. Подача органом государственного жилищного надзора в суд заявления об аннулировании лицензии на основании решения лицензионной комиссии.

5. Принятие судом решения об аннулировании лицензии.

6. Прекращение действия лицензии со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.



Судом установлено, что решением Арбитражного суда Вологодской области от 05.03.2018 по делу № А13-14984/2016 ООО «УК «Уютный дом» признано банкротом. Процедура, установленная ЖК РФ для аннулирования лицензии, Инспекцией соблюдена: решением Инспекции от 25.04.2018 № 2166/искл/2018 сведения о многоквартирных домах по адресам: Вологодский район, п. Кувшиново, мкр. Сосновое предместье, д. 6, Вологодский район, п. Кувшиново, мкр. Сосновое предместье, д. 5, Вологодский район, п. Кувшиново, мкр. Сосновое предместье, д. 4, Вологодский район, п. Кувшиново, мкр. Сосновое предместье, д. 3, Вологодский район, п. Кувшиново, мкр. Сосновое предместье, д. 2, Вологодский район, п. Кувшиново, мкр. Сосновое предместье, д. 1, Вологодский район, п. Кувшиново, ул. Сосновая, д. 1 «В», Вологодский район, п. Кувшиново, ул. Сосновая, д. 1, в отношении которых Общество осуществляло деятельность по управлению, исключены из реестра лицензий области.

Суд полагает, что признание Общества банкротом и исключение из реестра сведений о многоквартирных домах, в отношении которых Общество осуществляло деятельность по управлению, свидетельствует об отсутствии у ООО «УК «Уютный дом» возможности дальнейшего осуществления лицензионной деятельности и наличие оснований для аннулирования лицензии от 21.05.2015 № 035-000171.

При таких обстоятельствах, требования Инспекции об аннулировании лицензии от 21.05.2015 № 035-000171, выданной Обществу на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подлежат удовлетворению.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины. Согласно статье 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина подлежит взысканию с Общества.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

#### р е ш и л:

требования Государственной жилищной инспекции Вологодской области (ОГРН 1033500076609; место нахождения: город Вологда) к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» (ОГРН 1123525011950; ИНН 3525283393; место нахождения: город Вологда) удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 21.05.2015 № 035-000171, выданную Государственной жилищной инспекцией Вологодской области обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» (ОГРН 1123525011950; ИНН 3525283393; мес



нахождения: город Вологда) в федеральный бюджет (код 18210801000011000110) государственную пошлину в сумме 6000 рублей.

Решение суда может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после его принятия.

Судья

А.В. Парфенюк

КОПИЯ ВЕРНА  
Секретарь судебного заседания  
Арбитражного суда Вологодской области  
«30» июня 2018

Решение (определение)  
вступило в законную силу  
«30» августа 2018 г.  
*Морозов (И)* помощник судьи  
Арбитражного суда  
Вологодской области

