



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Б.Хмельницкого, 59-б, г.Иваново, 153022

тел/факс (4932) 42-96-65, <http://ivanovo.arbitr.ru>, e-mail: info@ivanovo.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Иваново

26 ноября 2018 года

Дело № А17-8668/2018

Арбитражный суд Ивановской области в составе судьи Герасимова В.Д., при ведении протокола судебного заседания секретарем Римской Л.В., рассмотрев в судебном заседании дело, возбужденное по заявлению Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области к обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1123701001380; ИНН 3701047980) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 17.08.2015 № 037 000181

при участии в заседании:

от Службы ГЖИ –Камской Н.А. (доверенность от 12.09.2018),

установил:

в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания» (далее- ООО «ЖЭК», Общество) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 17.08.2015 № 037 000181 обратилась Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее- Ивгосжилинспекция, Служба).

Необходимость удовлетворения заявления обусловлена следующими обстоятельствами.

Ивгосжилинспекцией ООО «ЖЭК» в соответствии с приказом Службы от 17.08.2015 № 288 на основании решения лицензионной комиссии Ивановской области (протокол № 38 от 14.08.2015) была выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 17.08.2015 № 037 000181 без включения многоквартирных домов в реестр лицензии Ивановской области.

С момента выдачи лицензии до настоящего времени ООО «ЖЭК» с заявлениями о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области путем включения многоквартирных домов в перечень домов, находящихся под управлением, в Службу не обращалось, в реестре лицензий Ивановской области не содержится сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет либо осуществлял лицензиат в течение шести месяцев.

Данное обстоятельство в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) является основанием для аннулирования вышеназванной лицензии в судебном порядке.

ООО «ЖЭК» извещенное надлежащим образом о месте и времени судебного заседания отзыв на заявление не направило, его представитель в судебное заседание не явился.

Заявление Ивгосжилинспекции рассмотрено арбитражным судом в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 153-170 АПК РФ.

Рассмотрев представленные в материалы дела документы, заслушав представителя Службы, суд пришел к выводу о необходимости удовлетворении заявления исходя из следующих обстоятельств.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее- Закон № 99-ФЗ) лицензией является специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Закона N 99-ФЗ и статьей 192 ЖК РФ.

ООО «ЖЭК» 17.08.2015 была предоставлена лицензия № 037 000181 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без включения многоквартирных домов в реестр лицензии Ивановской области.

Согласно пункта 1 части 1 статьи 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации. Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 195 ЖК РФ). Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе (часть 1 статьи 198 ЖК РФ).

Как следует из материалов дела с момента выдачи лицензии до рассмотрения дела в суде ООО «ЖЭК» деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет, что подтверждается выпиской из реестра лицензии Ивановской области содержащей информацию об отсутствии сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением Общества.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, является основанием для аннулирования решения.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного

надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В материалы дела представлено решение лицензионной комиссии Ивановской области, оформленное протоколом от 22.08.2018 № 9, содержащее рекомендацию об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии от 17.08.2015 № 037 000181, выданной ООО «ЖЭК».

С заявлением об аннулировании лицензии от 17.08.2015 № 037 000181, выданной ООО «ЖЭК», обратилась Ивгосжилинспекция, являющаяся в соответствии Положением о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утв. Постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, органом, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Ивановской области.

С учетом вышеназванных обстоятельств суд приходит к выводу о наличии достаточных оснований для удовлетворения заявления Ивгосжилинспекции об аннулировании лицензии от 17.08.2015 № 037 000181, выданной ООО «ЖЭК».

В соответствии со статьей 110 АПК РФ, подпунктом 2 пункта 1 статьи 333.17 Налогового кодекса РФ судебные расходы по делу в виде государственной пошлины в размере 6 000 руб., отнести на ООО «ЖЭК».

Руководствуясь статьями 110, 153-170 Арбитражного процессуального кодекса РФ,

РЕШИЛ

1. Заявление Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области к обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания» удовлетворить.

2. Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 17.08.2015 № 037 000181, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания».

3. Судебные расходы в виде государственной пошлины отнести на общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания» в доход федерального бюджета через Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 5 по Ивановской области 6 000 руб. государственной пошлины.

4. Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд (610007, г. Киров, ул. Хлыновская, д. 3) в течение месяца со дня принятия в соответствии со статьями 181, 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

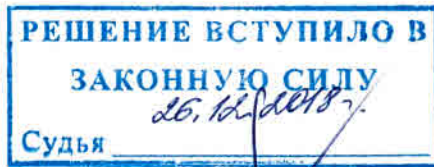
Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа (603082, г. Нижний Новгород, Кремль, кор. 4) в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу в соответствии со статьями 181, 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Ивановской области.

Судья

подпись

Герасимов В.Д.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ СУД. ЗАСЕДАНИЯ



Решение (определе
пронумеровано и п
на 2 листа

Секретарь судебн
заседания Римска

