

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**Хохрякова д.77, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: [info@tumen.arbitr.ru](mailto:info@tumen.arbitr.ru)**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РЕШЕНИЕ**

г. Тюмень  
26 декабря 2018 года

Дело № А70-18196/2018

Резолютивная часть решения объявлена 19 декабря 2018 года. Полный текст решения изготовлен 26 декабря 2018 года.

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Безикова О.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гонтарь Н.М., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению

Департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа к Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Метрополь» об аннулировании лицензии №089-000120 от 18.10.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в отсутствие представителей сторон,

установил:

Департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – заявитель, Департамент) обратился в арбитражный суд с заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Метрополь» (далее – ответчик, Общество) об аннулировании лицензии № 089-000120 от 18.10.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявитель и ответчик о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом в соответствии с требованиями статей 122 и 123 Арбитражного процессуального кодекса РФ, своих представителей для участия в судебное заседание не направили.

Ответчик отзыв и каких-либо возражений против заявленных требований не представил.

В соответствии с частью 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса РФ, принимая во внимание определение суда от 16.11.2018 по настоящему делу, учитывая отсутствие возражения сторон, суд признал дело подготовленным, вынес протокольное определение о завершении предварительного судебного заседания и открытии судебного заседания в первой инстанции.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, арбитражный суд считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению по нижеследующим основаниям.

Из материалов дела следует, что Обществу 18.10.2016 Департаментом выдана лицензия №089-000120 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Департаментом установлено, что с момента получения лицензии и по настоящее время у Общества отсутствуют сведения о многоквартирных домах в реестре лицензий.

12.07.2018 Департаментом в адрес Лицензионной комиссии Ямало-Ненецкого автономного округа по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами направлено предложение для рассмотрения вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на основании статьи 199 Жилищного кодекса РФ по причине отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Протоколом заседания Лицензионной комиссии Ямало-Ненецкого автономного округа по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

№9 от 06.08.2018 принято, в том числе, решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной Обществу.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Материалами дела установлено, что в период с 18.10.2016 и по 12.07.2018, который составляет более шести месяцев, в реестре лицензий Ямало-Ненецкого автономного округа у Общества отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество.

При таких обстоятельствах, заявленные требования подлежат удовлетворению.

При этом судом учтено, что Обществом каких-либо возражений против заявленных требований не представлено.

В связи с удовлетворением заявленных требований на Общество возлагаются судебные расходы, связанные с рассмотрением настоящего дела.

Руководствуясь статьями 102, 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

#### Р Е Ш И Л:

Заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 089-000120 от 18.10.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Метрополь» Департаментом государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа.

Решение подлежит немедленному исполнению.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Метрополь» (625034, г.Тюмень, ул.мебельщиков,6; зарегистрировано 16.02.2016 ОГРН 1167232055110; ИНН 7203373089) для зачисления в доход федерального бюджета 6 000 (шесть тысяч) рублей государственной пошлины.

Исполнительный лист выдать после вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в месячный срок со дня его принятия в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Тюменской области.

Судья

Безиков О.А.