

Решение вступило  
в законную силу

06.11.18

Судья



Аришонкова Е.А.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

г. Воронеж  
« 05 » октября 2018 г.

Дело № А14-16607/2018

Арбитражный суд Воронежской области в составе судьи Аришонковой Е.А.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Невской В.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению  
Государственной жилищной инспекции Воронежской области (ОГРН 1033600084968,  
ИНН 3664032439), г. Воронеж  
к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Топаз»  
(ОГРН 1173668026730, ИНН 3665140444), г. Воронеж  
об аннулировании лицензии от 14.07.2017 № 036-000259 на осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,  
при участии в судебном заседании:  
от Государственной жилищной инспекции Воронежской области: Зориной Юлии  
Александровны – представителя по доверенности от 22.01.2018 (сроком до  
31.12.2018),  
от ответчика: представители не явились, о времени и месте судебного заседания  
надлежаще извещено,

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Воронежской области (далее – ГЖИ  
Воронежской области, истец) обратилась в Арбитражный суд Воронежской области с  
исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая  
компания «Топаз» (далее – ООО УК «Топаз», Общество, ответчик) об аннулировании  
лицензии от 14.07.2017 № 036-000259 на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной обществу с

ограниченной ответственностью Управляющая компания «Топаз».

Учитывая, что ответчик, надлежащим образом извещенный о месте и времени проведения предварительного судебного заседания, явку представителей не обеспечил, в соответствии со статьями 123, 136 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) предварительное судебное заседание проводилось в отсутствие представителя ответчика.

Представитель истца поддержал заявленные исковые требования по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Руководствуясь статьями 137, 136 АПК РФ, суд завершил предварительное судебное заседание, открыл судебное заседание в суде первой инстанции.

В соответствии со статьями 123, 156 АПК РФ судебное заседание проводилось в отсутствие представителя ответчика.

Представитель истца поддержал ранее изложенную позицию по делу.

На основании статьи 163 АПК РФ в судебном заседании 01.10.2018 был объявлен перерыв до 05.10.2018.

Как следует из материалов дела, ООО УК «Топаз» зарегистрировано в качестве юридического лица, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц 10.05.2017 внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1173668026730.

На основании решения лицензионной комиссии Воронежской области № 28 от 14.07.2017, приказа ГЖИ Воронежской области № 69-05-15826 от 14.07.2017 ООО УК «Топаз» 14.07.2017 выдана лицензия № 036-000259 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, сроком действия – бессрочно на территории Воронежской области.

На заседании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами 16.07.2018 принято решение об обращении ГЖИ Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000259 от 14.07.2017 в соответствии с частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с отсутствием в течение 6 месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

ГЖИ Воронежской области 09.08.2018 обратилась в Арбитражный суд Воронежской области с иском о заявлении об аннулировании указанной лицензии Общества.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения представителя ГЖИ Воронежской области, суд пришел к выводу о том, что заявленные требования подлежат удовлетворению, при этом суд руководствуется следующим.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон N 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

В силу статьи 3 Федерального закона N 99-ФЗ лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с Федеральным законом N 99-ФЗ, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 1 статьи 3 Федерального закона N 99-ФЗ и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 указанного Федерального закона.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона N 99-ФЗ лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Согласно ч.ч.1, 2 ст.195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации. Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В реестре лицензий Воронежской области, размещенном в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)), отсутствуют сведения об управлении ООО УК «Топаз» многоквартирными домами с даты внесения записи о предоставлении лицензии (14.07.2017).

В соответствии со статьей 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии.

Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Полномочия по принятию лицензионной комиссией указанного решения предусмотрены частью 4 статьи 201 ЖК РФ.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 199 ЖК РФ в редакции Федерального закона от 31.12.2017 №485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 11.01.2018).

Частью 7 статьи 201 ЖК РФ установлено, что решение лицензионной комиссии, принятое в нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации, может быть оспорено в суде или признано недействительным по решению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации.

Как следует из представленных в материалы дела доказательств, лицензионная комиссия Воронежской области приняла 16.07.2018, т.е. по истечении шести месяцев со дня вступления в законную силу внесенных в ч.2 ст.199 ЖК РФ изменений, решение об обязанности ГЖИ Воронежской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000259 от 14.07.2017, выданной ООО УК «Топаз» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий Воронежской области сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Решение лицензионной комиссии Воронежской области не оспорено в установленном порядке, не признано недействительным.

В силу положений статьи 9 АПК РФ судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности. Лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

При таких обстоятельствах заявление ГЖИ Воронежской области об



аннулировании лицензии ООО УК «Топаз» №036-000259 от 14.07.2017 по основанию, установленному решением лицензионной комиссии Воронежской области от 16.07.2018, соответствует требованиям статьи 199 ЖК РФ и подлежит удовлетворению.

В силу пункта 1.1 части 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины при обращении с иском в арбитражный суд. В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина за рассмотрение заявленного требования относится на ответчика и подлежит взысканию с ООО УК «Уют-Сервис» в доход федерального бюджета в сумме 6 000 рублей.

Руководствуясь статьями 110, 167 - 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### Р Е Ш И Л:

Заявление Государственной жилищной инспекции Воронежской области удовлетворить.

Аннулировать выданную обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Топаз» (ОГРН 1173668026730, ИНН 3665140444, г. Воронеж) бессрочную лицензию №036-000259 от 14.07.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Топаз» (ОГРН 1173668026730, ИНН 3665140444, г. Воронеж) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в течение месяца после его принятия в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Воронежской области.

Судья

Е.А. Аришонкова

