

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

Именем Российской Федерации**Р Е Ш Е Н И Е**

16 мая 2019 года

город Вологда Дело № А13-6741/2019

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Селивановой Ю.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Брагиной А.Р., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Вологодской области к обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 35» об аннулировании лицензии от 31.03.2016 № 035-000262,

при участии от инспекции – Мухиной С.А. по доверенности от 09.01.2019,

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Вологодской области (далее – Инспекция) обратилась в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление -35» (далее – ООО «Строительное управление -35»», Общество) об аннулировании лицензии от 31.03.2016 № 035-000262.

В обоснование требований Инспекция указала, что Общество признано банкротом, сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществлял деятельность по управлению, исключены из реестра лицензий, а поэтому имеются основания для аннулирования лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Общество отзыв на заявление не представило, о времени и месте судебного заседания извещено надлежащим образом, представителя не направило. Дело рассмотрено в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие представителя ответчика.

Исследовав письменные доказательства по делу, заслушав объяснения представителя Инспекции, арбитражный суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению.

Как видно из материалов дела, ООО «СУ-35» 31.03.2016 выдана лицензия на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 035-000262 (далее – лицензия).

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 16.05.2018 по делу № А13-14035/2017 Общество признано банкротом.

Решением Инспекции от 04.02.2019 сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых Общество осуществляло деятельность по управлению, исключены из реестра лицензий области.

Лицензионной комиссией области принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной Обществу.

Инспекция на основании решения лицензионной комиссии обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Федерального закона № 99-ФЗ лицензия – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее – лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

В случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению (часть 5.4 статьи 198 ЖК РФ).

Положениями статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации определена последовательность действий аннулирования лицензии по решению суда.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса.

Судом установлено, что решением Арбитражного суда Вологодской области от 16.05.2018 по делу № А13-14035/2017 Общество признано банкротом. Процедура, установленная ЖК РФ для аннулирования лицензии, Инспекцией соблюдена: решением Инспекции от 04.02.2019 сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых Общество осуществляло деятельность по управлению, исключены из реестра лицензий области.

Суд полагает, что признание Общества банкротом и исключение из реестра сведений о многоквартирных домах, в отношении которых Общество осуществляло деятельность по управлению, свидетельствует об отсутствии у ООО «СУ-35» возможности дальнейшего осуществления лицензионной деятельности и наличие оснований для аннулирования лицензии от 31.03.2016 № 035-000262.

При таких обстоятельствах требования Инспекции об аннулировании лицензии от 31.03.2016 № 035-000262, выданной Обществу на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами подлежат удовлетворению.

Согласно статье 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина в сумме 6 000 руб. подлежит взысканию с Общества в федеральный бюджет.

Руководствуясь статьями 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

р е ш и л :

требования Государственной жилищной инспекции Вологодской области к обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление -35» удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 31.03.2016

№ 035-000262, ⁴ выданную Государственной жилищной инспекции Вологодской области обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление -35».

A13-6741/2019

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление -35», зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1163525050875, ИНН 3525365832, в федеральный бюджет (код 18210801000011000110) государственную пошлину в сумме 6 000 рублей.

Решение суда может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после его принятия.

Судья

Ю.В. Селиванова

