

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,  
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

**Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ**

г. Екатеринбург  
02 июля 2018 года

Дело № А60-21996/2018

Резолютивная часть решения объявлена 26 июня 2018 года  
Полный текст решения изготовлен 02 июля 2018 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Киселёва Ю.К. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Гасановой Г.В. рассмотрел в судебном заседании дело по заявлению Департамента государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области (далее – департамент) к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СУЭРЖ-СК" (ИНН 6671260030, ОГРН 1086671008027, далее - общество) об аннулировании лицензии.

Стороны в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путём размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Департамент 17.04.2018 обратился в Арбитражный суд Свердловской области с заявлением об аннулировании выданной обществу лицензии от 27.04.2015 № 131 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Мотивируя свое требование, департамент ссылаясь на вынесение Арбитражным судом Свердловской области решения от 14.02.2017 по делу №А60-22354/2016 о признании общества банкротом, а также исключение 31.01.2018 из реестра лицензий сведений об управляемых обществом многоквартирных домах.

Общество отзыва (возражений) не представило.

Иных заявлений, ходатайств не поступило.

Суд

установил:

27.04.2015 Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области (в настоящее время - департамент) выдало обществу

Департамент государственного  
жилищного и строительного надзора  
Свердловской области  
14.09.2018  
Вх. № 38558

лицензию № 131 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

14.02.2017 решением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-22354/2016 признано несостоятельным (банкротом).

По состоянию на 31.01.2018 в перечне многоквартирных домов, являющемся неотъемлемой частью реестра лицензий Свердловской области, управление которыми осуществляло общество находился один многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 1, корп. 1, лит А.

31.01.2018 департамент принял решение № 29-01-82/1643 о внесении изменений в реестр лицензий Свердловской области, которым спорный многоквартирный дом исключен из раздела реестра, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет общество.

17.04.2018 департамент обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением об аннулировании лицензии.

Суд считает, что требование департамента следует удовлетворить.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу ч. 2 ст. 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основанию, указанному в части 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП департамент является исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного и регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля на территории Свердловской области, обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области.

Таким образом, департамент является органом, наделенным полномочиями для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии управляющей компании на основании решения лицензионной комиссии Свердловской области.

Согласно ч. 5.4 ст. 198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Из материалов дела следует, что 14.02.2017 общество признано несостоятельным (банкротом) в связи с чем решением департамента от 31.01.2018 из раздела реестра, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат – общество были исключены сведения о многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществлял лицензиат.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Указанные департаментом обстоятельства обществом не оспорены, возражения против аннулирования лицензии не представлены.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу, что аннулирование лицензии соответствует закону, в связи с чем требование департамента подлежит удовлетворению.

Поскольку в соответствии со ст. 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации министерство освобождено от уплаты государственной пошлины при обращении в суд с заявлением, следует взыскать с общества в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 рублей на основании ст. 110 АПК РФ.

Руководствуясь ст. 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

1. Требование Департамента государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области удовлетворить.

Аннулировать выданную обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СУЭРЖ-СК" (ИНН 6671260030, ОГРН 1086671008027) лицензию от 27.04.2015 № 131 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СУЭРЖ-СК" (ИНН 6671260030, ОГРН 1086671008027) в доход

федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 (шесть тысяч) рублей.

Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

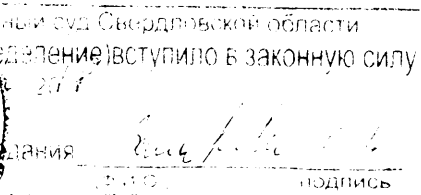
Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

Киселёв Ю.К.



копия верна  
специалист Захарова Галина Алексеевна  
копия  
арбитражный суд Свердловской области  
дата 11.09.18  
прошито, пронумеровано на 4 листах

