

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

г. Салехард, ул. Республики, д.102, тел. (34922) 5-31-00,

www.yamal.arbitr.ru, e-mail: info@yamal.arbitr.ru**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ****г. Салехард
04 октября 2018 года****Дело № А81-6916/2018**

Резолютивная часть решения изготовлена 27 сентября 2018 года.

Полный текст решения изготовлен 04 октября 2018 года.

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе судьи Д.П. Лисянского, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Д.Р. Шуляковской, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (ИНН 8901017533, ОГРН 1068901001102) к обществу с ограниченной ответственностью «Ремстрой» (ИНН 8901024361, ОГРН 1108901001186) об аннулировании лицензии № 089-000011 от 29.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

при участии в судебном заседании:

от заявителя – представитель не явился;

от заинтересованного лица – представитель не явился,

УСТАНОВИЛ:

Департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Департамент, заявитель) обратился в арбитражный суд с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Ремстрой» (далее – Общество, ООО «Ремстрой») об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявленные требования мотивированы тем, что решением Департамента из

реестра лицензий

Для доступа к материалам дела А81-6916/2018 в режиме ограниченного доступа на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код:



1902328925005

исключены сведения обо всех многоквартирных домах, управление которыми осуществляло Общество.

В судебное заседание по делу не явились стороны, о слушании дела извещены надлежащим образом по правилам ст.ст. 121, 123 АПК РФ.

В определении о принятии заявления к производству, подготовке дела к судебному разбирательству, назначении предварительного судебного заседания и назначении дела к судебному разбирательству от 03.09.2018 арбитражный суд указал на возможность завершения предварительного судебного заседания и перехода к рассмотрению дела в судебном заседании в случае, если лица, участвующие в деле, не явились в предварительное судебное заседание, но были надлежащим образом извещены о времени и месте его проведения и от них не поступило возражений против рассмотрения дела в их отсутствие. В определении указано время судебного заседания арбитражного суда первой инстанции (27 сентября 2018 года в 10 часов 10 минут).

Учитывая, что стороны, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного разбирательства по делу, не представили возражений против рассмотрения дела в их отсутствие, суд на основании части 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) завершил предварительное судебное заседание по настоящему делу и перешел к рассмотрению дела в суде первой инстанции.

От конкурсного управляющего Общества в суд поступил отзыв на заявление, в котором против удовлетворения требований не возражает.

Исследовав материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности на основании статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), суд считает необходимым требования Департамента удовлетворить по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, ООО «Ремстрой» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на основании лицензии № 089-000011 от 29 апреля 2015 года (далее - лицензия), выданной департаментом.

По состоянию на 17 августа 2018 года в реестре лицензий у ООО «Ремстрой» содержались сведения о 27 многоквартирных домах, что подтверждается выпиской из реестра лицензий.

Решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 июня 2018 года по делу №А81-10715/2017 ООО «Ремстрой» признано несостоятельным (банкротом).

На основании положений части 5.4 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с приказом от 17.08.2018 №580 РЛ Департаментом было принято решение об исключении из реестра лицензий сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых Общество осуществляет деятельность по управлению.

В соответствии с протоколом заседания лицензионной комиссии от 0628.08.2018 №10 единогласно принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Учитывая изложенное, Департамент обратился в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа с настоящим заявлением.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия - специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - это вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона N 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана (статья 192 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Согласно положениям части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5-5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Частью 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

На основании статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (п. 4 ч. 4 ст. 201 ЖК РФ).

Как следует из материалов дела, решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 15.06.2018 по делу №А81-10715/2017 ООО «Ремстрой» признано несостоятельным (банкротом), в связи с чем, на основании положений 5.4 ст. 198 ЖК РФ в соответствии с приказом от 17.08.2018 №580 РЛ Департаментом принято решение об исключении из реестра лицензий сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых Общество осуществляет деятельность по управлению.

Согласно протоколу заседания лицензионной комиссии от 28.08.2018 №10 единогласно принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии, выданной ООО «Ремстрой» от 29.04.2015 №089-000011 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по государственной пошлины суд относит на ООО «Ремстрой», однако учитывая материальное положение Общества в связи с введением процедуры банкротства, а также процессуальное поведение Общества, суд считает возможным снизить размер государственной пошлины до 2 000 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

требование Департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 089-000011 от 29.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Ремстрой» (ИНН 8901024361, ОГРН 1108901001186).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Ремстрой» (ИНН 8901024361, ОГРН 1108901001186, дата государственной регистрации 06.10.2010; место нахождения: 629008, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, ул. Комсомольская, д.24, корп.Б) в доход Федерального бюджета государственную пошлину в сумме 2 000 руб.

Решение может быть обжаловано в месячный срок в апелляционном порядке в Восьмой арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа разъясняет, что в соответствии со статьей 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

По ходатайству указанных лиц копии решения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

Д.П. Лисянский